

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN SÓC SƠN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 48/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;  
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 105/2024/TLST- DS ngày 17 tháng 5 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### ***I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:***

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng H, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hồng B** – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc – Khối Quản trị rủi

ro – Ngân hàng TMCP V, theo văn bản ủy quyền số 62/2023/UQN – CTQT ngày 02/08/2023 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP V.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Vũ Đức H** – chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản ủy quyền số 70/2024/UQ – KHCN ngày 23/4/2024.

- **Bị đơn:** Bà **Nguyễn Thị G** sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn Môn T, xã Tân D, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Anh **Nguyễn Văn Tr**, sinh năm 1982 (con trai bà G).

+ Chị **Phạm Thị Th**, sinh năm 1988. (vợ anh Tr)

+ Cháu **Nguyễn Tiến D**, sinh năm, 2003. (con anh Tr)

+ Cháu **Nguyễn Thị Phương Th**, sinh năm 2007. (con anh Tr)

+ Cháu **Nguyễn Tiến Th**, sinh năm 2012. (con anh Tr)

Đều trú tại: Thôn Môn T, xã Tân D, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Phương Th và cháu Nguyễn Tiến Th là anh Nguyễn Văn Tr và chị Phạm Thị Th.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Tính đến ngày 12/8/2024, bà Nguyễn Thị G còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 4.166.447.035đ (*Bốn tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm ba mươi lăm đồng*), trong đó nợ gốc là 3.560.000.000đ, lãi trong hạn là 300.926.790đ, lãi quá hạn là 286.853.803đ, phạt chậm trả lãi là 18.666.442đ. Cụ thể như sau:

+ **Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2302138348450 kèm khế ước nhận nợ ký ngày 23/02/2023 là:** 3.524.343.690đ trong đó nợ gốc là 3.000.000.000đ, nợ lãi là 524.343.690đ trong đó lãi trong hạn là 294.049.315đ, lãi quá hạn là 212.991.780đ, lãi phạt chậm trả 17.302.595đ.

+ **Hợp đồng cho vay số LN2303088565865 ký ngày 13/032023 là:** 642.103.345, trong đó nợ gốc là 560.000.000đ, lãi là 82.103.345đ (trong đó lãi trong hạn là 6.877.475đ, lãi quá hạn là 73.862.023đ, phạt chậm trả: 1.363.847đ).

2. Hai bên thống nhất thỏa thuận bà Nguyễn Thị G có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Chậm nhất đến ngày 30/9/2024, bà G trả cho Ngân hàng số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*) thu vào gốc.

+ Chậm nhất ngày 30/10/2024, bà G trả cho Ngân hàng số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*) thu vào gốc.

+ Chậm nhất ngày 30/11/2024, bà G trả cho Ngân hàng số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) thu vào gốc.

+ Chậm nhất là ngày 31/12/2024, bà G tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

3. Bà Nguyễn Thị G tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 13/8/2024 cho đến khi bà Gái thanh toán hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

4. Nếu bà Gái vi phạm bất kỳ lộ trình nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 07 diện tích 791m<sup>2</sup> tại thôn Môn T, xã Tân D, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 633/2023, quyển số 01–2023 TP/CC–SCC/HĐGD ngày 23/02/2023 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 24/02/2023.

5. Trường hợp tài sản bảo đảm kê biên, phát mại không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà G để thu hồi nợ cho đến khi bà G thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1959 (65 tuổi) nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng được hoàn lại số tiền 33.388.000đ tạm ứng án phí, theo biên lai tạm ứng án phí số 0022575 ngày 16/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**III.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**IV.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**  
- *Đương sự;*

**THẨM PHÁN**

- VKSND, huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Tòa án nhân dân TP. Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**Trần Minh Đăng**