

Số:02/2023/QĐ-CVA

Bình Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 135/2023/TLST-DS, ngày 15 tháng 7 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy CNQSD đất” giữa;

- Nguyên đơn:

1/Ông L M Tiến

2/Bà M T Tuyền

Cùng địa chỉ: khu vực B, phường TB, quận Ô Môn, TP Cần Thơ.

Người đại diện: Bà M T Tuyền

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư: T T Minh - Văn phòng luật sư VT - Đoàn luật sư tp Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông V T K, sinh năm 1978

Nơi đăng ký hộ khẩu: số 112, tổ 13, X, phường CK, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Địa chỉ: ấp ML, xã MH, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông L T Liêm

2. Bà N Th Mười

Cùng địa chỉ: số AZ, CH, P AT, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

3. Bà N T T Bình

4. Ông N H Anh

Cùng địa chỉ: số X-R khu vực BB, P LH, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

5. Ông L V Hồng

6. Bà N T B Khá

7. Chị L N Lan

Cùng địa chỉ: khu vực TB, phường PT, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

8. Ông Đ V Điện

Địa chỉ: ấp D, xã C, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

9. Văn phòng công chứng CB

Địa chỉ: số Z, NK, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Tại kết quả xác minh ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Công an xã MH, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long kết luận: Ông V T Khanh, sinh năm 1978 không có hộ khẩu, không có đăng ký thường trú, tạm trú tại ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Hiện không có mặt tại địa chỉ nêu trên. Ông Khanh hiện có nơi thường trú thuộc địa bàn quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Mặc khác; thửa đất tranh chấp tại quận Ninh Kiều, tp Cần Thơ.

Căn cứ khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2023/TLST-DS, ngày 15 tháng 7 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí, chi phí xem xét thẩm định: Chưa giải quyết.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự trong vụ án có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX Bình Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Thiết