

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
TỈNH BÌNH THUẬN**
Số: 16/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày **23** tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 357/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn An – Giám đốc Ngân hàng TMCP S chi nhánh Bình Thuận.

Người được ủy quyền lại: Ông Ngô Duy Phong – Chuyên viên XLN và bà Nguyễn Như Ngọc – Nhân viên KHCN – Ngân hàng TMCP S chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ liên lạc: 187 – 189 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Thúy V, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Thôn Ung Chiếm, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Ông Lê Quốc T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Ung Chiếm, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S do ông Ngô Duy Phong đại diện theo ủy quyền yêu cầu bà Nguyễn Thị Thúy V và ông Lê Quốc T phải trả cho ngân hàng số tiền tính đến ngày 23/01/2024 là 796.256.709đồng, trong đó bao gồm nợ gốc là 600.000.000đồng, nợ lãi quá hạn là 196.256.709đồng.

Bà Nguyễn Thị Thúy V và ông Lê Quốc T tự nguyện thỏa thuận, đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tính đến ngày 23/01/2024 là 796.256.709đồng, trong đó bao gồm nợ gốc là 600.000.000đồng, nợ lãi quá hạn là 196.256.709đồng.

Kể từ ngày 24/01/2024, bà Nguyễn Thị Thúy V và ông Lê Quốc T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của bên cho vay.

Trường hợp bà Vân, ông Trung không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP S thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ884989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00849 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 11/7/2006. Chủ sở hữu bất động sản trên là của bà Nguyễn Thị Thúy V, được đăng ký thế chấp bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký Hàm Thuận Bắc 19/3/2019.

Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Thúy V và ông Lê Quốc T tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.925.000đồng.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.204.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0012833 ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về chi phí tố tụng:

Bà Nguyễn Thị Thúy V và ông Lê Quốc T tự nguyện, thỏa thuận chịu 2.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S đã nộp 2.000.000đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận ngày 27/12/2023.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Hoa