TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 593/2025/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán: Ông Võ Văn Khoa

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

***- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp*:** Ông Nguyễn Gia V - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định số 53/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 148/2025/TLPT-DS ngày 06 tháng 10 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Tô H, sinh năm 1972; địa chỉ cư trú: Số G đường N, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng Đ, sinh năm 1964; địa chỉ cư trú: Số C, Tổ A, Khu phố H, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: Số A T, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:*

1. Ông Phạm Đức T, sinh năm 1969; địa chỉ cư trú: Số A Khu C, Ấp G, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai (nay là xã A, tỉnh Đồng Nai).

2. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã A, tỉnh Đồng Nai.

3. Bà Phạm Thị V1, sinh năm 1954; địa chỉ cư trú: Ấp G, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai (nay là xã A, tỉnh Đồng Nai).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật. Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 2.550.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do ông Tô H đã nộp theo Biên lai thu số 0000334 ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Ngày 04 tháng 7 năm 2025, ông Tô H có đơn kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Ông Tô H khởi kiện ông Phạm Đức T, Ủy ban nhân dân huyện L, bà Phạm Thị V1 với yêu cầu "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt".

[2] Tại Tòa án cấp sơ thẩm, ông Tô H ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng Đ tham gia tố tụng. Theo Biên bản làm việc vào ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, ông Đ đề nghị Tòa án cấp sơ thẩm tống đạt các văn bản tố tụng cho ông Đ tại địa chỉ: 1 T, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

[3] Căn cứ vào thông tin địa chỉ ông Đ cung cấp, Tòa án cấp sơ thẩm đã tống đạt Giấy triệu tập ngày 07/5/2025 yêu cầu ông Đ có mặt làm việc tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ ngày 30/5/2025. Do ông Đ không có mặt tại địa chỉ trên nên Tòa án đã tiến hành lập thủ tục niêm yết giấy triệu tập theo quy định. Tại buổi làm việc ngày 30/5/2025, ông Đ vắng mặt.

Ngày 06/6/2025, Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục tống đạt Giấy triệu tập ngày 02/6/2025 yêu cầu ông Đ có mặt làm việc tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ ngày 24/6/2025. Tuy nhiên, do ông Đ vắng mặt nên Tòa án đã tiến hành thủ tục niêm yết giấy triệu tập tại địa chỉ trên lần thứ hai. Lần này, ông Đ vẫn vắng mặt không có lý do.

[4] Như vậy, ông Đ là người đại diện theo ủy quyền của ông Tô H đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng nên Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật.

[5] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Tô H và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số

53/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Điểm c khoản 1 Điều 217 và Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Áp dụng: Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Tô H do ông Nguyễn Đăng Đ đại diện theo ủy quyền; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 53/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Án phí phúc thẩm: Ông Tô H phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu số 0028428 ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT và KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT (NTCL).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Ngô Mạnh Cường