TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2023/QĐHG-HNGĐ	*TT, ngày 24 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN SAU KHI LY HÔN
VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HOÀ GIẢI TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 59, 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Toà án công nhận việc phân chia tài sản sau khi ly hôn của ông Phạm Ngọc T và bà Cao Thị Ng

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu cầu việc phân chia tài sản đề ngày 09/01/2023 của ông Phạm Ngọc T và bà Cao Thị Ng.

- Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ kèm theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 09/3/2023.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 09/3/2023 về việc phân chia tài sản sau khi ly hôn và sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải sau đây:

1. Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1983. CCCD Số: 001083026656, cấp ngày 01/11/2017, tại Cục cảnh sát.

2. Bà Cao Thị Ng, sinh năm 1985. CCCD Số: 001185008199, cấp ngày 14/9/2021, tại Cục cảnh sát.

Cùng nơi cư trú: Thôn PT, xã BY, huyện TT, thành phố Hà Nội

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Việc thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 09/3/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 09/3/2023, cụ thể như sau:

Về tài sản chung:

Trong thời kỳ hôn nhân bà Cao Thị Ng và ông Phạm Ngọc T tạo lập được khối tài sản chung gồm thửa đất số 5, tờ bản đồ số 17, diện tích 390m^2 đất trồng cây lâu năm, tại địa chỉ thôn PT, xã BY, huyện TT, thành phố Hà Nội. Được UBND huyện TT cấp GCNQSDĐ số: AH: 130870, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00808/QSDĐ/1926/QĐ-UB, ngày 20/11/2006 mang tên bà Cao Thị Ng và ông Phạm Ngọc T. Nay bà Ng ông T thỏa thuận thống nhất phân chia như sau:

- Ông Phạm Ngọc T được quyền sở hữu và sử dụng 3 gian nhà cấp 4 trên diện tích đất 126m^2 về phía Tây Nam.

- Bà Cao Thị Ng được quyền sở hữu và sử dụng toàn bộ các tài sản và đất còn lại trên diện tích 251,7m^2 về phía Đông Nam.

- Phần diện tích 12,3 m^2 được hiến làm đường đi.

Ranh giới tọa độ thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 09/3/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn VV.

(Kèm theo sơ đồ tọa độ trích đo hiện trạng thửa đất)

Ông T bà Ng có quyền và nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để kê khai, đăng ký, điều chỉnh biến động hoặc cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- Tòa án nhân dân Tp.Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TT;
- Chi cục THA dân sự huyện TT;
- Lưu: Hồ sơ/ VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Thiết