

Số: 14/2017/QĐST-DS

Văn Chấn, ngày 26 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2017/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Quyết T, sinh năm 1953.

Trú tại: Tổ dân phố B, thị trấn nông trường L, huyện V, tỉnh Yên Bái.

- **Bị đơn:** Chị Trương Thị T (*Trương Thị S*), sinh năm 1980.

Trú tại: Tổ dân phố B, thị trấn nông trường L, huyện V, tỉnh Yên Bái.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:**

- Ông Trần Văn Q, sinh năm 1955;

- Bà Phạm Thị L, sinh năm 1951;

Cùng trú tại: Tổ dân phố B, thị trấn nông trường L, huyện V, tỉnh Yên Bái.

- Chị Phạm Thị H, sinh năm 1983; trú tại: Khu X, thị trấn T, huyện TU, tỉnh Lai Châu.

- Chị Phạm Thị Q, sinh năm 1986; trú tại: Tổ dân phố B, thị trấn nông trường L, huyện V, tỉnh Yên Bái.

(*Chị Q và chị H ủy quyền toàn bộ việc tham gia tố tụng cho ông Phạm Quyết T theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2017 và ngày 29/5/2017*).

- Anh Phạm Mạnh T, sinh năm 1981; trú tại: Khu Y, thị trấn P, huyện PC, tỉnh Phú Thọ (*từ chối tham gia tố tụng*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Trương Thị T (Trương Thị S) đồng ý dịch chuyển ngôi nhà gỗ về phía

sau và sang bên trái (nhìn từ phía trước ngôi nhà) để trả lại phần đất cho ông Phạm Quyết T theo ranh giới được hai bên xác định lại là thẳng theo bức tường nhà ông T đang xây từ phía sau ra trước tới đường dân sinh.

Ngày dịch chuyển ngôi nhà ấn định vào ngày 02/11/2017.

Chị Trương Thị T (Trương Thị S) và ông Phạm Quyết T cùng phối hợp dịch chuyển ngôi nhà.

Chi phí dịch chuyển ngôi nhà do ông Phạm Quyết T nhận chịu $\frac{3}{4}$ (ba phần tư) và ông Trần Văn Q nhận chịu $\frac{1}{4}$ (một phần tư) trong tổng chi phí dịch chuyển ngôi nhà.

Sau khi dịch chuyển ngôi nhà, ông Phạm Quyết T và chị Trương Thị T (S) có trách nhiệm liên hệ với chính quyền địa phương để điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Phạm Quyết T nhận chịu cả án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2013/03815 ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái; ông T được hoàn trả lại 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Yên Bái;
- VKSND huyện Văn Chấn;
- Chi cục THADS huyện Văn Chấn;
- UBND TTNT L;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Xuân Hà