

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 718/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Thanh C**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Võ Minh T**, sinh năm 1983.

Bà **Nguyễn Thị Mộng K**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Võ Minh T và bà Nguyễn Thị Mộng K đồng ý tiếp tục “hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” ký ngày 20/3/2023 với ông Phan Thanh C.

- Ông Võ Minh T và bà Nguyễn Thị Mộng K đồng ý công nhận và sang tên cho ông Phan Thanh C diện tích đất là 518,6m² - Phần A (loại đất LUC) thuộc thửa đất 149, tờ bản đồ số 69 tọa lạc tại khu vực 5, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 749799 (số vào sổ cấp GCN CS20502) do

Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp, chỉnh lý sang tên ông T, bà K ngày 06/6/2022 theo Bản trích đo địa chính số 11/TTKTTNMT ngày 03/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập để ông Phan Thanh C được đứng tên riêng.

- Ông Võ Minh T và bà Nguyễn Thị Mộng K đồng ý chừa diện tích 166,0m²
- Phần B (loại đất LUC) thuộc thửa đất 149, tờ bản đồ số 69 tọa lạc tại khu vực 5, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 749799 (số vào sổ cấp GCN CS20502) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp, chỉnh lý sang tên ông Thương, bà Kha ngày 06/6/2022 theo Bản trích đo địa chính số 11/TTKTTNMT ngày 03/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập để làm đường đi công cộng tiếp nối từ đường hiện hữu vào tới vị trí tiếp giáp với kinh thủy lợi, phần diện tích 166m² này không còn thuộc quyền sở hữu của ông Võ Minh T và bà Nguyễn Thị Mộng K.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho ông Phan Thanh C và tách riêng phần đất làm đường đi công cộng như vừa nêu trên.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 11/TTKTTNMT ngày 03/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phan Thanh C tự nguyện nộp thay án phí tiếp tục hợp đồng cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn ông Phan Thanh C đã nộp 6.550.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn ông C được nhận lại 6.400.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000566 ngày 22 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Phan Thanh C tự nguyện chịu 6.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Thi hành án quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang