

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2020/TLST-DS ngày 13-01-2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần N.

Địa chỉ: 198 Trần Quang K, quận Hoàn K, thành phố Hà N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Tấn L – Giám đốc Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Kon T.

Địa chỉ: Số 01 Phan Đình Pg, thành phố Kon T, tỉnh KonT.

Ông Lê Tấn Lân uỷ quyền cho ông Nguyễn Viết H- Cán bộ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N - Chi nhánh Kon T. (Văn bản uỷ quyền số 20-12/VCB-KTU-UQ ngày 20/12/2019).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Chúc L.

Cùng địa chỉ: Thôn Tam Đ, xã H, huyện Đăk Đ, tỉnh Gia L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P tự nguyện thoả thuận trả cho Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Kon T tổng số tiền là: 492.956.873 đồng (trong đó, tiền nợ gốc là: 449.487.046 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày

21/02/2020 là: 43.469.827 đồng), trả vào ngày 09/03/2020.

- Vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P thỏa thuận tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh K trên dư nợ gốc kể từ ngày 22/02/2020 cho đến khi thu hồi hết nợ, theo mức lãi thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 1040/18/CT/NHNT ngày 08/6/2018.

- Trong trường hợp, vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P không thanh toán được số tiền trên thì Ngân hàng TMCP N- Chi nhánh K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14/07/NHNT ngày 14/7/2016 và văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/14/07/NHNT ngày 23/6/2017 ký kết giữa vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh K, để đảm bảo thu hồi toàn bộ số tiền nợ trên.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P tự nguyện thỏa thuận hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N- Chi nhánh Kon T số tiền 6.000.000 đồng vào ngày 21/02/2020, mà Ngân hàng đã nộp theo Biên bản giao nhận chi phí xem xét, thẩm định ngày 12/02/2020 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon T và Ngân hàng TMCP N.

Căn cứ Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015:

Kể từ ngày đến thời hạn trả nợ nêu trên và Ngân hàng TMCP N có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền trên mà vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P không chịu thanh toán khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 1040/18/CT/NHNT ngày 08/6/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Vợ chồng bà Nguyễn Chúc L và ông Nguyễn Văn P tự nguyện chịu 11.859.137 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh K số tiền 11.685.716 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002145 ngày 13/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon T, tỉnh Kon T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- VKSND TP KonT.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

(đã ký)
Nguyễn Văn Tuấn