

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện bà Lê Kim H có yêu cầu phản tố, những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự nên Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 110/2025/TLST - DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các bên đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Kim H, sinh năm 1972; Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ - nay là xã C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1989; Ông Cao Dương H1, sinh năm 2000. Địa chỉ liên hệ: Cạnh C, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ - nay là phường T, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1976; Bà Bùi Thị Kim T, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ - nay là xã T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền bị đơn: Ông Nguyễn Văn E, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ - nay là xã T, thành phố Cần Thơ; Bà Nguyễn Thị Yên N, sinh năm 2000. Địa chỉ: Tổ A, khóm T, phường N, thị xã T, tỉnh An Giang - nay là phường T, tỉnh An Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cần Thơ.** Địa chỉ: Ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng C1. Địa chỉ: Ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Nguyễn Minh T1, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số C, khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Không thu án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn bà Lê Kim H được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000623 ngày

23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn bà Lê Kim H được quyền khởi kiện lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Lê Kim H tự nguyện chịu và đã chi xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA dân sự khu vực 4 - Cần Thơ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu