

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 15/2021/TCDS-ST  
Ngày 25 - 02 - 2021  
V/v Tranh chấp Hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH**

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Anh Tuấn

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Nguyễn Duy Phú
2. Ông Phan Xuân Lợi

***- Thư ký phiên tòa:*** Ông Trần Thanh Quang - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Trạch tham gia phiên tòa:***  
Ông Phạm Văn Duẩn - Kiểm sát viên

Ngày 25 tháng 02 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Q, tỉnh Quảng Bình, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 23/2020/TLST-TCDS ngày 30/6/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 13/2020/QĐXXST-TCDS ngày 25/8/2020, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Phó Giám đốc Khối pháp chế và Kiểm soát tuân thủ.

Người được ủy quyền lại: Ông Đào Tùng L – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần V AMC.

Địa chỉ: số 108, đường T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình. Có mặt.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H - Sinh năm 1969

Nơi cư trú: thôn T, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình. Vắng mặt.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Theo nội dung của Đơn khởi kiện đề ngày 15/6/2020, Bản tự khai, quá trình chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa, đại diện cho nguyên đơn trình bày:

Bà Nguyễn Thị H có giao kết hợp đồng tín dụng tại Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh Quảng Bình – Phòng Giao dịch B theo các hợp đồng tín dụng như sau: Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1711290344971 ngày 07/12/2017 với các nội dung cụ thể như sau: số tiền vay 600.000.000 đồng; thời hạn vay là 24 tháng; các kỳ trả nợ lãi hàng tháng và gốc trả cuối kỳ; mục đích vay là bổ sung vốn kinh doanh hải sản; lãi xuất trong hạn là 8,9%/năm, được cố định 03 tháng đầu sau ngày giải ngân với mức điều chỉnh được quy định trong khế ước nhận nợ; lãi xuất nợ quá hạn bằng 150% nợ trong hạn.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 28 tại thôn T, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL534533, vào sổ cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02845 do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/10/2017, mang tên bà Nguyễn Thị H được các bên ký kết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Hợp đồng số LN1711290344971/QTH/HĐTC ngày 06/12/2017.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị H còn giao kết Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số CN/VN0010199/201907 ngày 12/7/2019. Với số tiền đề nghị vay là 110.000.000 đồng; thời hạn cho vay là 48 tháng; mục đích vay mua đồ gia dụng; lãi xuất trong hạn 22%.

Quá trình thực hiện hợp đồng bà Nguyễn Thị H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng TMCP V, tính đến ngày xét xử sơ thẩm 25/02/2021 phía bị đơn bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP V đối với từng khoản nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm 25/02/2021 như sau: Đối với Hợp đồng tín dụng số LN1711290344971/QTH/HĐTC ngày 06/12/2017 với tổng số tiền 732.815.419 đồng. (Trong đó: nợ gốc 600.000.000 đồng; nợ lãi 132.815.419 đồng); Đối với hợp đồng số CN/VN0010199/201907 ngày 12/7/2019 với tổng số tiền 155.240.890 đồng (Trong đó nợ gốc: 107. 146.643 đồng; nợ lãi: 48.094.247 đồng)

Vì vậy Ngân hàng TMCP V yêu cầu Tòa án buộc bà Nguyễn Thị H phải trả hết số nợ tại 02 hợp đồng đã ký kết nói trên tạm tính đến ngày 25/02/2021 với tổng số tiền là 888.056.309 đồng (Trong đó tổng nợ gốc là 707.146.643 đồng và tổng nợ lãi là 180.909.666 đồng)

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản đã thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: LN1711290344971/QTH/HĐTC ngày 06/12/2017.

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn bà Nguyễn Thị H đã được Tòa án nhân dân huyện Q tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng bà H không có mặt tại Tòa án để trình bày ý kiến, do đó Tòa án không ghi lời khai và không tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, công khai chứng cứ và hòa giải được đối với phần của bị đơn bà Nguyễn Thị H. Theo kết quả xác minh, thông tin từ Công an xã X ngày 24/8/2020 cung cấp thì bà Nguyễn Thị H hiện nay không có mặt tại địa phương, không cắt, chuyển nhân khẩu. Do đó Tòa án nhân dân huyện Q, tỉnh Quảng Bình giải quyết vụ án dựa trên yêu cầu khởi kiện và các tài liệu chứng cứ hợp pháp mà nguyên đơn cung cấp.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến:

Về mặt tố tụng, quá trình giải quyết vụ án Thẩm phán, Hội đồng xét xử, thư ký Tòa án đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Nguyên đơn tuân thủ nghiêm chỉnh sự triệu tập của Tòa án, thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của mình; bị đơn mặc dù được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vẫn vắng mặt, gây khó khăn cho việc giải quyết vụ án.

Về nội dung: Thấy rằng yêu cầu của nguyên đơn là có cơ sở nên đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 335, 336, 342, 463, 466 Bộ luật Dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ gốc và lãi như đại diện phía nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V yêu cầu tại phiên tòa. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị H không trả theo quy định pháp luật thì Ngân hàng thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng V.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1] Về tố tụng: Về xác định quan hệ tranh chấp trong vụ án:

Bà Nguyễn Thị H ký kết Hợp đồng tín dụng số LN1711290344971 ngày 07/12/2017 và Hợp đồng CN/VN0010199/201907 ngày 12/7/2019 với Ngân hàng thương mại cổ phần V trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện. Mặt khác, nội dung của Hợp đồng tín dụng số LN1711290344971 ngày 07/12/2017 và Hợp đồng CN/VN0010199/201907 ngày 12/7/2019 phù hợp theo quy định tại Điều 398 Bộ luật Dân sự.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bà H đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo như thỏa thuận trong hợp đồng. Như vậy, Hội đồng xét xử xác định tranh chấp trên là tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại Điều 26 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Về thẩm quyền giải quyết vụ án: bà Nguyễn Thị H có địa chỉ cư trú tại thôn T, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình nên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

[2] Về yêu cầu của nguyên đơn: Quá trình giải quyết vụ án, Ngân hàng thương mại cổ phần V vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện buộc bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V theo thỏa thuận giữa các bên và quy định của pháp luật. Căn cứ theo đơn khởi kiện, yêu cầu của đại diện nguyên đơn tại phiên tòa và qua đối chiếu, xem xét các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận thấy:

Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số LN1711290344971 ngày 07/12/2017 và Hợp đồng CN/VN0010199/201907 ngày 12/7/2019 được ký kết giữa các bên là Ngân hàng thương mại cổ phần V với bà Nguyễn Thị H về hình thức và nội dung đều tuân thủ theo đúng quy định pháp luật nên các hợp đồng này đều có hiệu lực pháp luật, làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên giao kết hợp đồng.

Theo các tài liệu phía Ngân hàng thương mại cổ phần V cung cấp trong hồ sơ và tại phiên tòa thì hiện bà H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V tạm tính đến ngày 25/02/2021 với tổng số tiền là 888.056.309 đồng (Trong đó tổng nợ gốc là 707.146.643 đồng và tổng nợ lãi là 180.909.666 đồng)

Từ những luận cứ nêu trên, Hội đồng xét xử xét thấy cần được chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng V, buộc bà Nguyễn Thị H phải thanh toán nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm (25/02/2021) là 888.056.309 đồng (Trong đó tổng nợ gốc là 707.146.643 đồng và tổng nợ lãi là 180.909.666 đồng).

Xét yêu cầu đối với tài sản thế chấp: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: LN1711290344971/QTH/HĐTC ngày 06/12/2017 có hiệu lực để thi hành nên trong trường hợp bà Nguyễn Thị H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần V yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là có cơ sở, phù hợp với quy định pháp luật nên cần được chấp nhận.

[3] Về án phí: Do yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần V được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần V theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Áp dụng Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, điểm b khoản 2 Điều 227; Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự; các Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; các Điều 116, 117, 299, 317, 319, 335, 336, 398, 401, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự; khoản 1 Điều 13 và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, xử:

1. Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng V: buộc bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng V với tổng số tiền là 888.056.309 đồng (Trong đó tổng nợ gốc là 707.146.643 đồng và tổng nợ lãi là 180.909.666 đồng).

Trường hợp bà Nguyễn Thị H không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả được nợ thì Ngân hàng V được quyền làm đơn yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 28 tại thôn T, xã X, huyện Q, tỉnh Quảng Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL534533, vào sổ cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02845 do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/10/2017, mang tên bà Nguyễn Thị H được các bên ký kết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Hợp đồng số LN1711290344971/QTH/HĐTC ngày 06/12/2017 để thu hồi nợ cho Ngân hàng Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng theo đúng quy định pháp luật.

2. Về án phí: Buộc bà Nguyễn Thị H phải nộp 38.641.698 đồng (*Ba mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào công quỹ Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí 17.355.000 đồng (*Mười bảy triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng*) mà Ngân hàng Ngân hàng V đã nộp trước đây tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001404 ngày 30/6/2020.

3. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (25/02/2021) cho đến khi thanh toán hết nợ gốc, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

*“ Trường hợp bản án được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi*

*hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.”*

#### 4. Về quyền kháng cáo:

Án xử sơ thẩm, các đương sự được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (Đối với người có mặt) và trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản sao bản án hoặc niêm yết bản án (Đối với người vắng mặt).

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS huyện Quảng Trạch;
- VKSND huyện Quảng Trạch;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

**Trần Anh Tuấn**