

Số: 61/2021/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 23 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 103/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C;

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận H, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Trương Thị Thanh H;

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần C chi nhánh khu công nghiệp Tiên Sơn;

2. Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1981;

Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng Thương mại C chi nhánh khu công nghiệp Tiên Sơn

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1965;

Bà Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1967;

Anh Nguyễn Văn Q, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Khu phố PK Thượng, phường PK, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Ông Th, anh Q cùng ủy quyền cho bà Khôi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện: Buộc ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị Kh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng (tính hết ngày 23/7/2021) tổng số tiền 872.092.069 đồng. (Trong đó nợ gốc: 700.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 121.214.953 đồng; Lãi quá hạn 50.877.116 đồng. Các khoản lãi tiếp tục phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 08/2018-HĐCVHM/NHCT285-TT Ngày 29/8/2018 các bên đã thỏa thuận cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ;

Trường hợp ông Th, bà Kh không trả nợ hoặc trả không đầy đủ đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07-07/2015-HĐTC/NHCT285-TK ngày 27/7/2015 giữa bên thế chấp là ông Th và bà Kh; Bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần C. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 58, tờ bản đồ số 24, diện tích 82,4m², tài sản là 01 nhà 03 tầng có tổng diện tích sàn là 210m² tại Khu phố PK Thượng, phường PK, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh; do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 270055; ngày 29/6/2015 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Th và các tài sản khác của ông Th, bà Kh để thu hồi nợ.

2.2 Về án phí: Ông Th, bà Kh phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra; Còn phải chịu án phí với số tiền 9.540.000 đồng (*Chín triệu năm trăm bốn mươi ngàn đồng*)

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tiền tạm ứng án phí: 19.000.000 đồng (*Mười chín triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0004102 Ngày 25 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX, tỉnh;
- Chi cục THA TXTS;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong

