TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:16/2025/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 20 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Đặng Thị TN và Cao Thị L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 10 năm 2024 của nguyên đơn Đặng Thị TN;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Người khởi kiện: Bà Đặng Thị TN sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khóm IV, thị trấn M, huyện C, tỉnh Trà Vinh

-Người bị kiện: Bà Cao Thị L sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp C, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 12 năm 2024 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Bà Đặng Thị TN và bà Cao Thị L thống nhất kết quả đo đạc và sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 2086/CNTXDH, ngày 16/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Duyên Hải như sau: Bà L đồng ý giao cho bà TN sử dụng phần đất diện tích tranh chấp 99,8m^2 thuộc thửa 937, tờ bản đồ số 2, toạ lạc: ấp C, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Theo sơ đồ khu đất). Bà TN và bà L đồng ý cắm ranh đất theo sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 2086/CNTXDH, ngày 16/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Duyên Hải.

Về chi phí thẩm định: Bà Đặng Thị TN và bà Cao Thị L thống nhất mỗi bên chịu 650.000 đồng và bà L đã đưa đủ tiền cho bà TN, do bà Như đã tạm ứng cho chi phí thẩm định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc