

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 2 Điều 71, khoản 1 Điều 217, Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 34/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc “*Đòi tài sản; yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy chỉnh lý sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Ngày 09/9/2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Võ Thành Bảo L là ông Hồ Hồng V có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Nguyễn Thị Kim L1; việc rút yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 34/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc “*Đòi tài sản; yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy chỉnh lý sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Võ Thành Bảo L, sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn V, xã S, huyện D (nay xã S), tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Hồng V, sinh năm 1983; địa chỉ: A N, phường T, thành phố N (nay là phường N), tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim L1, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn P, xã D, huyện D (nay là xã D), tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm K, sinh năm 1968

2. Bà Võ Thị Thanh T, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã S, huyện D (nay là xã S), tỉnh Khánh Hòa.

3. Lê Thị Thúy H, sinh năm 1960; địa chỉ: Số B đường B, phường V, thành phố N (nay là phường B), tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ liên hệ: Số B T, phường V, thành phố N (nay là phường B), tỉnh Khánh Hòa.

4. Văn phòng C; địa chỉ: C T, khu đô thị H, phường N, tỉnh Khánh Hòa

5. Văn phòng C1 và Công chứng viên Phạm Văn T1; địa chỉ: số B đường L, thị trấn D, huyện D (nay là xã D), tỉnh Khánh Hòa.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh K

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện D, tỉnh Khánh Hòa (nay là Chi nhánh Văn phòng Đ); địa chỉ: A L, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

8. Văn phòng C2; địa chỉ: Số F (số C) đường H, phường L, thành phố N (nay là phường N), tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn ông Võ Thành Bảo L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Nguyên đơn ông Võ Thành Bảo L được hoàn lại số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000746 ngày 17/03/2025 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạng