TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ R
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2018/DS-ST

R, ngày 22 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2017/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn***: Ông **Đặng Tài H** Sinh năm: 1962
Bà **Trần Thị H** Sinh năm: 1963
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố N – phường C– thành phố R – tỉnh Khánh Hòa.

**** Bị đơn:*** Ông **Võ Đình T** – Sinh năm: 1953
Bà **Trịnh Thị Minh T** – Sinh năm: 1958
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố L – phường C – thành phố R – tỉnh Khánh Hòa.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh **Võ Quốc T** – sinh năm: 1978

Chị **Võ Thị H** – sinh năm: 1995

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố L – phường C – thành phố R – tỉnh Khánh Hòa.

Anh **Võ Quốc N** – sinh năm: 1980

Địa chỉ: Tổ dân phố P – phường A – thành phố R – tỉnh Khánh Hòa.

Chị **Võ Thị M** – sinh năm: 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố I – phường C – thành phố R – tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Đình T; bà Trịnh Thị Minh T; anh Võ Quốc T; anh Võ Quốc N; chị Võ Thị M; chị Võ Thị H chuyển nhượng quyền sử dụng 220m^2 đất trong đó: 50m^2 đất thổ cư; 170m^2 đất trồng cây lâu năm; 12.2m^2 đất quy hoạch giao thông và tài sản gắn liền trên đất, thuộc một phần thửa số 148, tờ bản đồ số 88, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Lộc, phường C, thành phố R cho ông Đặng Tài H và bà Trần Thị H.

- Ngày 10 tháng 05 năm 2018 ông Võ Đình T; bà Trịnh Thị Minh T; anh Võ Quốc T; anh Võ Quốc N; chị Võ Thị M; chị Võ Thị H và ông Đặng Tài H; bà Trần Thị H tiến hành thủ tục tách thửa, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Đặng Tài H; bà Trần Thị H đối với lô đất có diện tích 220m^2 trong đó: 50m^2 đất thổ cư; 170m^2 đất trồng cây lâu năm; 12.2m^2 đất quy hoạch giao thông và tài sản gắn liền trên đất thuộc một phần thửa số 148, tờ bản đồ số 88, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Lộc, phường C, thành phố R.

- Về chi phí tố tụng: ông Đặng Tài H và bà Trần Thị H chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 3.000.000đồng. Ông Đặng Tài H; bà Trần Thị H đã nộp đủ chi phí tố tụng.

- Về án phí: Ông Võ Đình T; bà Trịnh Thị Minh T nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho ông Đặng Tài H và bà Trần Thị H 4.333.500 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2016/0011906 ngày 03/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố R, tỉnh Khánh Hòa.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa
- VKSND tp R.
- Chi cục THADS tp R.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ, lưu án văn

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hằng