TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2023/QĐST- DS	*Tiên Du, ngày 28 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2022/TLST- DS, ngày 24 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái Đ đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T.

Địa chỉ: 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A- Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý kiêm Trưởng phòng cao cấp Phòng xử lý nợ KHDN Miền Bắc 02.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Quang T, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

* Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Ttổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 20/02/2023 là 825.362.209 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 21/02/2023 cho đến khi trả xong

tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng cho vay mà các bên đã ký kết.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Đ không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Tcó quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 2, diện tích 278m^2 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì bà Nguyễn Thị Đ phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 18.317.000đ án phí sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam T16.747.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2021/0002282, ngày 23/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 7.000.000đ chi phí thẩm định tài sản. Xác định Ngân hàng TMCP Việt Nam Tđã nộp tạm ứng chi phí thẩm định 7.000.000đ. Bà Nguyễn Thị Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T7.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hưng