

Số: 25/2023/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 203/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn T.

Địa chỉ: 6 Khu vực 6, phường HTh, quận C, thành phố C.

Bị đơn: Ông Trần Minh X.

Địa chỉ: đường Đ, phường X, quận N, thành phố C.

Đại diện hợp pháp: Ông Trương Văn H.

Địa chỉ: Ấp V, xã V, huyện T, tỉnh L.

Địa chỉ liên hệ: Đường số 8, Khu Tái định cư T, phường HTh, quận C, thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 12/10/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Minh X được quyền sử dụng diện tích đất tranh chấp 79m² (loại đất trồng lúa nước) tại thửa 574, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ đất: Đường dẫn cầu Cần Thơ, Khu vực 6, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 701172 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 14/12/2020 cho ông Trần Minh X diện tích 314.4m² (Gồm 153m² đất ở và 161.4m² đất chuyên trồng lúa nước).

Ông Trần Minh X trả cho ông Trần Văn T 200.000.000 đồng đối với diện tích đất tranh chấp nêu trên. Việc giao nhận tiền đã được thực hiện xong.

Ông Trần Minh X được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý biến động tăng diện tích đất thửa 574 cho phù hợp với hiện trạng sử dụng thực tế thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 461/TTKTTNMT ngày 17/5/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Kèm theo).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và án phí: Ghi nhận ông Trần Minh X tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 5.404.000 đồng, đã thực hiện xong. Tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 5.000.000 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn