

Số: 40/2024/QĐST-DS

Việt Trì, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào: Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 423 Bộ luật Dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326 ngày 31/12/2016, của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11/12/2024; về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 147/2024/TLST-DS ngày 24/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 11/12/2024, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: - Ông **Dương Văn Bình**, sinh năm 1955,
- Bà **Hạ Thị Luân**, sinh năm 1961, (Là vợ chồng);

Địa chỉ: Tổ 24, khu 4A, phường Vân Phú, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Đại diện hợp pháp: 1. Ông **Lê Văn Chi**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Thôn Tân Phong 2, xã Phong Vân, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.

2. Bà **Chủ Thị Mỹ Hoa**, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Phường Vân Cờ, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

(Ông Chi và bà Hoa là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn; theo văn bản ủy quyền ngày 29/7/2024).

* Bị đơn: Chị **Đào Thị Thu Hường**, sinh năm 1982,

Địa chỉ: Tổ 24, khu 4A, phường Vân Phú, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Đại diện hợp pháp: Ông **Đào Xuân Hoàng**, sinh năm 2000;

Địa chỉ: Khu 5, xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

(Ông Hoàng là đại diện theo ủy quyền của bị đơn; theo văn bản ủy quyền ngày 19/8/2024).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Số nhà 2406, đường Hùng Vương, phường Vân Cờ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Đại diện hợp pháp: Ông **Tô Quang Tăng**; Chức vụ: Trưởng Văn phòng.

(Ông Tăng là người đại diện theo pháp luật của Văn phòng Công chứng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Văn Bình, bà Hạ Thị Luân và chị Đào Thị Thu Hường cùng nhau tự nguyện hủy bỏ nội dung Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất ký kết ngày 28/12/2015; (Theo số công chứng: 351/2015/HĐCN ngày 28/12/2015, của Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ).

- Hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng nêu trên sẽ do ông Dương Văn Bình, bà Hạ Thị Luân và chị Đào Thị Thu Hường tự thỏa thuận với nhau, các bên không đề nghị Tòa án giải quyết.

3. Về án phí:

- Miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho nguyên đơn ông Dương Văn Bình, bà Hạ Thị Luân, vì ông Bình và bà Luân là người cao tuổi và có đơn xin miễn.

- Phía bị đơn chị Đào Thị Thu Hường phải chịu 75.000 đồng (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*), tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSTP.Việt Trì;
- Chi cục THADS TP.Việt Trì;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN



Lê Anh Tuấn