TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **92**/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 04 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Minh Hiền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Tô Minh Hiền

2. Bà Trần Thị Ngọc Diễm

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Mai Đình – Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 - Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên tòa: Bà Trần Hiền Diệu – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản nghị án ngày 04/5/2026 của Hội đồng xét xử;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Tô Điền N, sinh năm 1981; Số CCCD: 083081009453; Địa chỉ: Số A, khu phố A, phường S, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà Phan Thị Kim P, sinh năm 1962; Số CCCD: 083162002060; Địa chỉ: Số A, khu phố A, phường S, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1963; Số

CCCD: 083063011960; Địa chỉ: Số A, khu phố A, phường S, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên bố vô hiệu hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 09/01/2024 đối với phần đất thuộc thửa 140, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại phường S, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Phan Thị Kim P và ông Trần Văn Đ có trách nhiệm liên đới trả cho ông Tô Điền N số tiền gốc là 495.000.000 (Bốn trăm chín mươi lăm triệu) đồng và tiền lãi là 99.000.000 (Chín mươi chín triệu) đồng.

- Ghi nhận ông Tô Điền N tự nguyện rút lại yêu cầu khởi kiện đối với số tiền phạt cọc là 600.000.000 (Sáu trăm triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về chi phí tố tụng: Ông Tô Điền N tự nguyện chịu số tiền là 3.900.000 (Ba triệu chín trăm nghìn) đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Phan Thị Kim P và ông Trần Văn Đ được miễn án phí.

+ Ông Tô Điền N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.838.000 (Hai mươi sáu triệu tám trăm ba mươi tám nghìn) đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0011215 ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Ông Tô Điền N được hoàn lại số tiền 26.538.000 (Hai mươi sáu triệu năm trăm ba mươi tám nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành

án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 5 - Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng Thanh tra, Kiểm tra & THA TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Huỳnh Minh Hiền