TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 10 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"* thụ lý số 174/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ông Bùi Văn T – SN: 1970; Trú tại: Khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- **Bị đơn**: Ông Nguyễn Văn T - SN: 1974; Trú tại: Khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Trong thời hạn từ ngày 30/8/2022 đến hết ngày 25/8/2023 ông Nguyễn Văn T phải trả cho ông Bùi Văn T số tiền 160.000.000đ (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*). Không tính lãi suất.

Phương thức trả nợ như sau:

Vào ngày 30/9/2022 ông T phải trả cho ông T số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*)

Từ ngày 01/10/2022 đến hết ngày 25/8/2023 vào các ngày 25 hàng tháng ông T phải trả cho ông T số tiền 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Trường hợp ông T vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì ông T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền ông T còn nợ lại chưa đến hạn trả.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T phải chịu 4.000.000đ (*Bốn triệu đồng*).

Ông Bùi Văn T không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho ông T số tiền 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004493 ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Hoàng Hữu Bình