

Số: 29/2023/QĐ-CVA

N, ngày 31 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN N, THÀNH PHỐ C

Căn cứ vào Điều 26; khoản 3 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 37 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 06/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

-*Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1983. Địa chỉ: phường T, quận N, thành phố C.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Lê Vĩnh T. địa chỉ: quận Ô, thành phố C.

-*Bị đơn*:

Ông **Lê Ngọc Ch**, sinh năm 1962; Bà **Lê Thị Ngọc Tr**, sinh năm 1991; Bà **Lê Thị Tường V**, sinh năm 1995; Hộ khẩu thường trú: xã L, huyện L, tỉnh V. Địa chỉ liên lạc: phường H, quận N, thành phố C.

Đại diện hợp pháp của bị đơn ông Ch, bà Tr và Tường V: Ông Trần Lâm S. Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C.

Bà **Lê Thị Thanh V**, sinh năm 1988; **Địa chỉ tại: Ave, CA 94601, United States**

- *Người liên quan*:

1/ Bà Nguyễn Thị Tuyết H. Địa chỉ: phường H, quận N. thành phố C. Bà H ủy quyền cho Ông Trần Lâm S. Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C.

2/ Bà Nguyễn Thị Tuyết Tr,

3/ Ông Lê Tùng H. Cùng địa chỉ: phường P, quận Ô, thành phố C.

XÉT THẤY:

Ngày 27/6/2016, bà Nguyễn Minh T được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 946722. (nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng của ông Lê Tùng H và bà Nguyễn Thị Tuyết Tr).

Trên phần đất được chuyển nhượng này có nhà ở của gia đình ông Lê Ngọc Ch. Bà Th khởi kiện buộc gia đình ông Ch tháo dỡ nhà ở, trả lại QSD đất.

Các đồng bị đơn trong vụ án gồm có: ông Lê Ngọc Ch, Lê Thị Thanh V, Lê Thị Ngọc Tr và Lê Thị Tường V. Ông Ch xác nhận căn nhà xây dựng trên đất là tài sản

chung của ông và các con nên mọi người đồng sở hữu, ông Ch không thống nhất với việc khởi kiện của nguyên đơn. Ông Ch cho rằng hiện **Lê Thị Thanh V đang định cư tại Mỹ, có địa chỉ tại: số 1832, 40th, Ave, CA 94601, United States.**

Theo xác nhận của Cục quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an ngày 12/7/2023 xác định: bà Lê Thị Thanh V, sinh năm 1988, đã xuất cảnh tất cả ba lần, vào các ngày 03/6/2011; 08/6/2011 và 21/3/2020.

Xét thấy, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các đương sự, căn cứ theo khoản 3 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 37 Bộ luật Tố tụng dân sự về thẩm quyền của Tòa án.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 06/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” của Tòa án nhân dân quận Ninh K đến Tòa án nhân dân thành phố C xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tạm ứng án phí: Chưa giải quyết.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân quận N, thành phố Cần T.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)