TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2017/QĐST-DS	*Tp. Vĩnh Long, ngày 01 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 129/2017/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Lục Đức T; nơi cư trú: Số 61, đường Bình Trung, phường Bình Trung Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, ủy quyền cho ông Trần Chính T; nơi cư trú: Số 125A, đường Nguyễn Văn Lâu, phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long theo văn bản ủy quyền ngày 21/4/2016.

Bị đơn:

1. Nguyễn Thị N; nơi cư trú: Số 23A ấp Tân Quới Tây, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Phạm Thành H; nơi cư trú: Số 23A ấp Tân Quới Tây, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Phạm Công T; nơi cư trú: Số 23A ấp Tân Quới Tây, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngày 24/10/2017 bà Nguyễn Thị N, anh Phạm Thành H và anh Phạm Công T có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Lục Đức T số tiền 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của

số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 16/5/2012 giữa bên chuyển nhượng Phạm Công T với bên nhận chuyển nhượng Lục Đức T đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 29, ấp Tân Quới Tây, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

3. Công nhận cho ông Phạm Công T quyền sử dụng thửa đất số 158, tờ bản đồ số 29, ấp Tân Quới Tây, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, ông Phạm Công T có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

4. Án phí sơ thẩm:

4.1. Bà Nguyễn Thị N, anh Phạm Thành H và anh Phạm Công T tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí sơ thẩm, nhưng do anh Phạm Công T thuộc hộ nghèo nên được xét giảm một phần, như vậy số tiền án phí các đương sự phải nộp là 4.912.000 đồng (bốn triệu chín trăm mười hai ngàn).

4.2. Hoàn trả ông Lục Đức T 300.000 đồng (ba trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm nộp ngày 23/6/2017 theo biên lai thu số 0002704 của Chi cục thi Hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Chi cục thi hành án dân sự TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Kim Chi