

Số: 01/2025/QĐST-DS.

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 02 năm 2025, về việc “Tranh chấp về hợp đồng dân sự tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần QT, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà 111A, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường SG, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người đại hợp pháp của nguyên đơn: Ông Ngô Thanh V, chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP QT, là đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ liên hệ: Số 01-02, đường QT, phường HP, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Dương Văn H, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số A, đường NT, Tổ 15, Khóm C, Phường M, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Số A, đường NT, Tổ 15, Khóm C, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng thương mại cổ phần QT (Ông Ngô Thanh V đại diện), yêu cầu ông Dương Văn H trả số tiền vốn và lãi tổng cộng là 3.782.940.000 đồng và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 15/7/2025 đến khi trả xong nợ, với lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 5294283.23, ngày 18/8/2023, giữa Ngân hàng với ông Dương Văn H.

- Ông Dương Văn H đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT số tiền vốn và lãi tổng cộng là 3.782.940.000 đồng và đồng ý tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 15/7/2025 đến khi trả xong nợ, với lãi suất theo Hợp đồng tín dụng

số 5294283.23, ngày 18/8/2023, giữa Ngân hàng với ông Dương Văn Hậu.

- Trường hợp ông H không có khả năng thi hành án hoặc thi hành không đủ cho Ngân hàng TMCP QT như đã nêu trên thì tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 9651776.23.611, ngày 24/8/2023, giữa Ngân hàng TMCP QT - Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp với ông H sẽ được kê biên phát mãi để thi hành án xong nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Văn H tự nguyện chịu số tiền 53.829.000 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP QT số tiền tạm ứng án phí đã nộp 48.577.000 đồng, theo biên lai số 0013337, ngày 20/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 6 – Đồng Tháp).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV6;
- Phòng THADS KV6.
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đinh Tấn Hiếu