TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Số: 32/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 386/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2025, về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: F khối F, Lô N chung cư khu 17,3 ha, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần P

Trụ sở: Số E T, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thới Phương T- Đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 25/6/2025.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần H1.

Trụ sở: Số E T, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Lê Nguyễn Anh T1 – Đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 24/7/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu L, bị đơn là Công ty Cổ phần P1 có bà Nguyễn Thới Phương T là người đại diện theo ủy quyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần H1 có bà Lê Nguyễn Anh T1 là người đại diện theo ủy quyền cùng thống nhất :

- Chấm dứt hợp đồng Hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ hình thành trong tương lai số 491 /HĐĐC/NGNT ngày 28/02/2022 giữa Công ty Cổ phần P1 với ông Nguyễn Hữu L.

2.2. Công ty Cổ phần P1 có trách nhiệm trả cho ông L số tiền đã nhận 440.726.796 đồng (bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi sáu đồng). Phương thức trả chia thành 03 đợt như sau:

- Đợt 1: 150.000.000 đồng vào ngày 10/9/2025;
- Đợt 2: 150.000.000 đồng vào ngày 10/10/2025;
- Đợt 3: 140.726.796 đồng, vào ngày 10/11/2025.

Thi hành tại Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày ông Nguyễn Hữu L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Cổ phần P1 chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì hàng tháng Công ty Cổ phần P1 còn phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất qui định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3. Về án phí : Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 10.814.536 đồng. Bị đơn Công ty Cổ phần P1 phải chịu. H lại cho ông Nguyễn Hữu L số tiền tạm ứng án phí là 13.700.000 đồng theo biên lai thu số 0060238 ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TANDTP.HCM;
- VKSND Khu vực 1;
- Phòng THA Dân sự Khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

Trần Thị Mỹ Ngọc