TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 66/2023/QĐST-DS	*N, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thụ lý số: 146/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 27/4/2023 không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:***

- *Nguyên đơn:* **Ông Nguyễn Việt D** sinh năm: 1966

Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông D: Ông Võ Hồ Thế P, sinh năm: 1977

Địa chỉ: G đường số A KDC D, P. P, Q. C, TP ..

- *Bị đơn:* **Ông Nguyễn Văn H** sinh năm: 1951

Bà Nguyễn Thị L sinh năm: 1953

HKTT: Số B ấp A, xã A, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

Chỗ ở hiện nay: 1 N, P. A, Q. N, TP ..

Đại diện theo ủy quyền của ông H và bà L: Ông Võ Duy T, sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp P, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Ông Trần Việt A**, sinh năm: 1984

Địa chỉ: G KTĐC M, quốc lộ I, P. H, Q. N, TP ..

Đại diện theo ủy quyền của ông Việt A: Ông Võ Hồ Thế P, sinh năm: 1977

Địa chỉ: G đường số A KDC D, P. P, Q. C, TP ..

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L và ông Trần Việt A cùng có trách nhiệm giao cho ông Nguyễn Việt D phần đất tại vị trí (A) diện tích 91.5m^2 thuộc thửa đất số 2664.

- Phần đất còn lại thuộc thửa 2644, diện tích 106.5m^2 thuộc quyền sử dụng riêng của ông Trần Việt A.

Các phần đất nêu trên cùng thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại đường N, khu vực Y, P. T, Q. C, TP . theo Bản trích đo địa chính số 338/TTKTTNMT ngày 18/4/2023 của Trung tâm K – Sở T1. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11862 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố T1 cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Văn H và ông Trần Việt A cùng đứng tên sử dụng).

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 338/TTKTTNMT ngày 18/4/2023 của Trung tâm K – Sở T1 và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính nêu trên và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- *Về chi phí thẩm định:* Nguyên đơn tự nguyện chịu 2.500.000 đồng. Người liên quan tự nguyện chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn và người liên quan đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* + Bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L phải chịu 300.000 đồng. Nguyên đơn ông Nguyễn Việt D tự nguyện nộp thay cho bị đơn số tiền trên. Nhưng nguyên đơn được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000769 ngày 13/3/2023 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Các đương sự đã nộp xong án phí.

+ Ông Trần Việt A được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000787 ngày 16/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CVPĐKĐĐ quận Cái Răng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Sử