

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH VĨNH LONG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37/2025/QĐ-PT Vĩnh Long, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**  
**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Ánh Bình

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Rên

Bà Lê Thị Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 167/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Vĩnh Long) bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/10/2024 bị đơn ông Nguyễn Văn T kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: hủy bản án sơ thẩm số 167/2024/DSST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Vĩnh Long). Ông T đồng ý cho hai hộ bà Trương Thị Minh H và bà Trần Thị Thu H1 được đi trên phần đất đoạn 1 là 45,8m<sup>2</sup>. Đồng ý cho hộ bà Trương Thị Minh H được đi một phần từ đoạn 1 đến cổng rào phần bà H và đoạn 2 là 1,5m x 3,5m = 5,25m<sup>2</sup>. Đồng ý cho hộ bà Trần Thị Thu H1 được đi từ đoạn 1 đến cổng rào của đất bà H1 và đoạn 2 là 2,4m x 3,5m = 8,40m<sup>2</sup>. Hai hộ trên phải có trách nhiệm và thỏa thuận bồi hoàn thành quả lao động theo Điều 354 Bộ luật dân sự cho gia đình ông T từ việc sử dụng hai lối đi trên.

Ngày 09/10/2024 bà Trương Thị Minh H kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: sửa bản án dân sự sơ thẩm số 167/2024/DS-ST của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Vĩnh Long) theo hướng: chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà H, bà được quyền sử dụng lối đi qua đất của ông Nguyễn Văn T, không phải hoàn trả giá trị lối đi.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Trương Thị Minh H và bị đơn ông Nguyễn Văn T xin rút lại toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét việc rút toàn bộ đơn kháng cáo của bà Trương Thị Minh H và ông Nguyễn Văn T là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và bị đơn. Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Trương Thị Minh H và ông Nguyễn Văn T.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 123/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp quyền về lối đi qua*”, giữa:

*Nguyên đơn:* bà Trương Thị Minh H, sinh năm 1989. Địa chỉ: số D Phó C, phường P, tỉnh Vĩnh Long ( có mặt).

*Bị đơn:* ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1956. Địa chỉ: 7 H, khóm D, phường P, tỉnh Vĩnh Long ( có mặt).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trần Thị Thu H1, sinh năm 1982. Địa chỉ: số E N, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh ( vắng mặt).

Người đại diện hợp pháp của bà H1 là anh Võ Tấn T1, sinh năm 1992. Địa chỉ: số B L, phường L, tỉnh Vĩnh Long ( có mặt)

- Bà Nguyễn Thị Bích Đ, sinh năm 1968 ( vắng mặt)

- Ông Nguyễn Thanh V, sinh năm 1980 ( vắng mặt)

Người đại diện hợp pháp của bà Đ, ông V là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: 7 H, khóm D, phường P, tỉnh Vĩnh Long ( có mặt).

-Bà Nguyễn Ngọc T2. Địa chỉ: số nhà G, đường P, phường P, tỉnh Vĩnh Long ( vắng mặt).

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số 167/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Vĩnh Long) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trương Thị Minh H phải chịu 300.000đ ( ba trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0007328 ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Vĩnh Long). Bà H đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

Ông Nguyễn Văn T được miễn án phí.

**4.** Quyết định đình chỉ phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- TAND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

**Đặng Thị Ánh Bình**