TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 - GIALAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 270/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện ông Phạm Văn H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 324/2026/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2026 về việc *"Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu"* giữa:

- ***Nguyên đơn:*** Ông Phạm Văn H, sinh ngày: 24/4/1983; CCCD số: 064083008465 – cấp ngày 04/8/2022; Địa chỉ: A T, phường P, tỉnh Gia Lai.

- ***Bị đơn:*** Bà Lê Thị H1, sinh ngày: 15/02/1976; CCCD số: 038176013665 – cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: A Y, Tổ B, phường T, tỉnh Gia Lai.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Vũ H2, sinh ngày: 13/7/1992; Địa chỉ: Xã T, tỉnh Gia Lai (Theo Giấy ủy quyền ngày 22/6/2026).

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

+ Ông Tô Ngọc Đ, sinh ngày: 20/6/1973; CCCD số: 075073000415 – cấp ngày 13/4/2021; Địa chỉ: A Y, phường T, tỉnh Gia Lai;

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Vũ H2, sinh ngày: 13/7/1992; Địa chỉ: Xã T, tỉnh Gia Lai (Theo Giấy ủy quyền ngày 22/6/2026).

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh ngày: 15/02/ 1969; CCCD số: 064169000849 – cấp ngày 11/4/2021; Địa chỉ: Tổ B, phường T, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án thực hiện theo quy định pháp luật.

Trả lại cho ông Phạm Văn H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006112 ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Gia Lai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Vũ Thu Hương