

Số: **149/2020/QĐ-PQTT**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC HỦY PHÁN QUYẾT TRỌNG TÀI**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét đơn yêu cầu gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa: Bà **Hà Thanh Thủy**

Các Thẩm phán: - Ông **Nguyễn Công Phú**

- Bà **Hoàng Thị Bích Thảo**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà **Huỳnh Thúy Ngân** - thư ký
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông
Trần Anh Tuấn - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 71 Luật Trọng tài thương mại;

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn yêu cầu hủy phán quyết
trọng tài như sau: Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 55/19 HCM của Hội
đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập ngày
11/9/2019; Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 22/HĐMB/2016 ngày
04/02/2016 (kèm theo phụ lục 02); Hợp đồng thi công hoàn thiện căn hộ số
22A/HĐ/2016 ngày 04/02/2016 (kèm theo phụ lục 02A); Phụ lục Hợp đồng
(nhà ở xã hội) ngày 04/6/2017;

Sau khi xem xét Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài đề ngày
08/10/2019 của Công ty TNHH TB; Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài đề
ngày 08/9/2019 của Công ty Cổ phần VN và Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng
tài đề ngày 08/9/2019 của ông Đỗ Việt T, cả ba là đồng Bị đơn;

Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 55/19 HCM của Hội đồng Trọng tài
thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập ngày 11/9/2019 tại Thành phố
Hồ Chí Minh giải quyết tranh chấp về yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi
phạm hợp đồng giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Vũ Thị Thúy H.**;

Địa chỉ: Phòng 316 chung cư C, đường T, Phường M, quận T, TP. Hồ Chí
Minh.

- Các Bị đơn:

1. Công ty TNHH TB

Địa chỉ: 58 HBD, Phường M, quận T, TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần VN

Địa chỉ: 75/3 Cống Lở, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Đỗ Việt T

Địa chỉ: Căn A 14, Khu Biệt thự GH, số 7/280 đường QL, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tranh chấp về yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng. Cụ thể: Nguyên đơn yêu cầu Công ty TNHH TB và Công ty Cổ phần VN liên đới bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng tổng cộng là 498.652.000 đồng. Ngoài ra, Nguyên đơn còn yêu cầu ông Đỗ Việt T thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh toàn bộ số tiền nêu trên.

Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 55/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập ngày 11/9/2019 đã quyết định như sau: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Về thời hạn nộp đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài: Phán quyết trọng tài số 55/19 HCM lập ngày 11/9/2019. Ngày 08/10/2019, các Bị đơn cùng nộp đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài là còn trong thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 69 Luật Trọng tài thương mại.

Về căn cứ yêu cầu hủy phán quyết trọng tài, Hội đồng xét đơn yêu cầu nhận định về lý do mà các Bị đơn trình bày để yêu cầu hủy phán quyết trọng tài như sau:

1. Các Bị đơn cho rằng phán quyết trọng tài trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam;

Hội đồng xét đơn yêu cầu xét thấy, lý do của Bị đơn nêu ra để cho rằng phán quyết trọng tài trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam thực chất là các Bị đơn đề cập đến nhận định của Phán quyết Trọng tài về các Hợp đồng do các bên ký kết. Đây là phần liên quan đến nội dung giải quyết tranh chấp của Hội đồng trọng tài; mà theo quy định tại khoản 4 Điều 71 Luật Trọng tài thương mại thì Tòa án không xét xử lại nội dung vụ tranh chấp mà Hội đồng trọng tài đã giải quyết. Vì vậy, lý do nêu trên của Bị đơn để yêu cầu hủy phán quyết trọng tài là không có căn cứ để chấp nhận.

2. Các Bị đơn cho rằng “*Không có thỏa thuận Trọng tài*” của ông Đỗ Việt T đối với “*Quan hệ bảo lãnh*”; Hội đồng xét đơn yêu cầu xét thấy, tại Điều 6 của Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 quy định về Giải quyết

tranh chấp có ghi “*Bên A và Bên B đồng ý làm rõ nơi giải quyết tranh chấp được quy định tại Điều 17 quy định trong hợp đồng như sau: Bất kể các tranh chấp phát sinh từ thỏa thuận này, hoặc từ Hợp đồng mua bán căn hộ và Hợp đồng hoàn thiện, các bên có thể giải quyết với nhau bằng thương lượng hoặc hòa giải. Trường hợp không thành, các bên có thể đệ trình vụ tranh chấp để được giải quyết tại Tòa án hoặc Trọng tài. Nếu vụ tranh chấp được giải quyết tại Trọng tài, các Bên đồng ý rằng nơi giải quyết sẽ là Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam, bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, theo thủ tục rút gọn tại Quy tắc của Trung tâm này*”. Tại Điều 5 của Phụ lục hợp đồng có nêu về “*Bảo lãnh việc thực hiện hợp đồng*” trong đó ghi nhận ông Đỗ Việt T là bên bảo lãnh của bên A (bao gồm Công ty TNHH TB và Công ty Cổ phần VN). Như vậy, “*Bất kể các tranh chấp phát sinh từ thỏa thuận này*” trong đó bao gồm cả Điều 5 nêu trên được ghi nhận trong Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 cũng bị Nguyên đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp về việc bảo lãnh của ông Đỗ Việt T. Hơn nữa, các Bên trong Phụ lục Hợp đồng (nhà ở xã hội) ký ngày 04/6/2017 có chữ ký của Bên A (bao gồm Công ty TNHH TB và Công ty Cổ phần VN đều do ông Đỗ Việt T là Người đại diện theo pháp luật của hai công ty này ký), Bên B là bà Vũ Thị Thúy H và Bên bảo lãnh là ông Đỗ Việt T cùng ký trong phụ lục này. Điều này thể hiện ý chí của cá nhân ông Đỗ Việt T đã thỏa thuận ngoài việc bảo lãnh thì còn có thỏa thuận cả về thẩm quyền giải quyết của Trọng tài khi có tranh chấp về bảo lãnh. Như vậy, Hội đồng trọng tài khi giải quyết tranh chấp giữa Nguyên đơn và các Bị đơn trong đó cá nhân ông Đỗ Việt T cũng là một trong các Bị đơn liên quan đến việc bảo lãnh là hoàn toàn đúng thẩm quyền của Hội đồng Trọng tài. Các lý do yêu cầu hủy phán quyết trọng tài mà các Bị đơn nêu trên đưa ra không thuộc căn cứ để hủy Phán quyết Trọng tài được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 68 Luật Trọng tài thương mại năm 2010 nên không có căn cứ để được hội đồng xét đơn chấp nhận.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến như sau: Đề nghị Hội đồng không chấp nhận yêu cầu của các Bị đơn về việc hủy Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 55/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập ngày 11/9/2019;

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Không hủy Phán quyết trọng tài Vụ tranh chấp số 55/19 HCM của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập ngày 11/9/2019

giải quyết tranh chấp về yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng giữa:

- Nguyên đơn: Bà Vũ Thị Thúy H.;

Địa chỉ: Phòng 316 chung cư C, đường T, Phường M, quận T, TP.Hồ Chí Minh.

- Các Bị đơn:

1. Công ty TNHH TB

Địa chỉ: 58 HBD, Phường M, quận T, TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần VN

Địa chỉ: 75/3 Cống Lở, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Đỗ Việt T

Địa chỉ: Căn A 14, Khu Biệt thự GH, số 7/280 đường QL, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyết định này là quyết định cuối cùng và có hiệu lực thi hành kể từ ngày công bố.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- VIAC;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT ĐƠN YÊU CẦU
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Hà Thanh Thủy

