TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1391/2017/QĐST – DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48; điểm a khoản 2 Điều 217; Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 09/10/2017, nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Ngọc N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Nguyễn Văn D có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định pháp luật, bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 130/2017/TLST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2017, về việc: "Yêu cầu xác định chủ sở hữu tài sản và hủy hợp đồng cho thuê do vô hiệu", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc N**,** sinh năm 1954.

Địa chỉ: Quốc Lộ A, khu phố B, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trịnh Đô T, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Đường A, Phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Đô T có bà: Trần Thị Thúy V, sinh năm 1975.

Địa chỉ: đường Đ, phường Y, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 25/02/2016 của Văn phòng công chứng P).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1941

Địa chỉ: Quốc Lộ A, khu phố B, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1982

Địa chỉ: Quốc Lộ A, khu phố B, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Hồ Văn T, sinh năm 1973

Địa chỉ: đường G, Phường Q, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty TNHH TĐT

Địa chỉ: đường A, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí Dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Ngọc N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006379 ngày 26/01/2016 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. Và số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.121.000 đồng (Hai mươi sáu triệu một trăm hai mươi mốt ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0033933 ngày 31/3/2017 của Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
-TANDTC;
-TAND Cấp cao tại Tp.HCM
-VKSND Cấp Cao tại Tp.HCM
-VKSND Tp.HCM;
-Cục THADS Tp.HCM;
- Chi cục THADS Q. Bình Tân;
- Đương sự;
-Lưu h/s,VP (25).

THẨM PHÁN

Phùng Văn Hải