TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2019/QĐST-DS	*Kon Tum, ngày 05 tháng 7 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 65/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần ;

Địa chỉ: Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn T, chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng thương mại cổ phần - Chi nhánh Kon Tum (Giấy ủy quyền số 25/06/NHNT.KT.UQ ngày 11/12/2018 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần - Chi nhánh Kon Tum).

Địa chỉ: rần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:*

1/Anh Huỳnh Quốc H, sinh năm 1971;

Địa chỉ: phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Nơi ĐKNKTT: phường 14, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2/Chị Đoàn Thị Thu C, sinh năm 1978;

Địa chỉ: phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người đại diện theo ủy quyền của anh Huỳnh Quốc H và chị Đoàn Thị Thu C là chị Huỳnh Tú A, sinh năm 1973 (Giấy ủy quyền số 2345 quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/6/2019).

Địa chỉ: phường 14, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Huỳnh Quốc H, chị Đoàn Thị Thu C liên đới trả cho Ngân hàng TMCP số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 05/7/2019 là 1.973.134.357 đồng *(Một tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu một trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng)*; trong đó: Nợ tiền gốc: 1.800.000.000 đồng, Nợ tiền lãi trong hạn : 154.824.658 đồng, Nợ lãi quá hạn: 18.309.699 đồng.

Thời hạn trả tiền, ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Đến ngày trả tiền mà anh Huỳnh Quốc H, chị Đoàn Thị Thu C không thực hiện thì còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 289/18/KT.TP ngày 19/3/2018.

Trường hợp anh Huỳnh Quốc H, chị Đoàn Thị Thu Ck hông trả đủ tiền cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 47, diện tích 283m2 tại địa chỉ: Tổ 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 225842, số vào sổ cấp GCN: CH02857 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 18/12/2014, đăng ký biến động ngày 07/8/2017 đứng tên anh Huỳnh Quốc H.

2/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 43, diện tích 1065m2 tại địa chỉ: Tổ 3, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 318811, số vào sổ cấp GCN: CH02299 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 17/5/2016, đăng ký biến động ngày 28/7/2016 đứng tên anh Huỳnh Quốc H.

3/Quyền sở hữu, sử dụng xe ô tô biển kiểm soát 82A-029.91 đứng tên Đoàn Thị Thu C.

-Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

+ Anh Huỳnh Quốc H, chị Đoàn Thị Thu Cliên đới chịu 35.597.000 đồng *(Ba mươi lăm triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)* án phí.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP số tiền là 33.800.000 đồng *(Ba mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001024 ngày 26/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Anh Huỳnh Quốc H, chị Đoàn Thị Thu C liên đới trả cho Ngân hàng TMCP tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP đã nộp là 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tp KT;
-TAND tỉnh KT;
-Lưu VP, HS.

THẨM PHÁN
Đã ký
Phạm Thị Thúy