

Số: 138/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Toàn.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Vĩnh Khương.

Ông Phạm Tiến Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 34/2026/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/02/2026, bị đơn bà Nguyễn Quốc Tường V có đơn kháng cáo một phần Bản án dân sự sơ thẩm số 34/2026/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ và được Tòa án cấp sơ thẩm nhận cùng ngày. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/4/2022, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Quốc Tường V là người kháng cáo, Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Quốc Tường V vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 890/2026/TLPT-DS ngày 04 tháng 6 năm 2026, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1987; địa chỉ: Ấp M, thị trấn C, huyện P, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp M, xã H, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hứa Tấn Y, sinh năm 2000; địa chỉ: Tổ 6, ấp M, xã K, huyện P, thành phố Cần Thơ (nay là phường A, thành phố Cần Thơ). (Văn bản ủy quyền ngày 12/9/2024).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, là Luật sư của Công ty Luật TNHH MTV L, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ; địa chỉ: G43 Trường Tiền – Bông V, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1986; địa chỉ: Khu vực Tân Bình, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

2. Bà Nguyễn Quốc Tường V, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 209 đường 30/4, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường N, thành phố Cần Thơ); địa chỉ liên hệ: Số 50/43A Trần Hoàng Na, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Quốc Tường V: Ông Lâm Bá Khánh X, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 81 đường B25, Khu vực B, phường H, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 09/9/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng Trương Văn Q; địa chỉ: Số 816 Hùng Vương, khu vực H, phường N, thành phố B, tỉnh Hậu Giang; nay là phường N, thành phố Cần Thơ.

2. Văn phòng công chứng Nguyễn X; địa chỉ: Ấp Thị Trấn, thị trấn N, huyện C, tỉnh Hậu Giang; nay là xã C, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 34/2026/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà bà Nguyễn Quốc Tường V đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu số 0004624 ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 13 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 13 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Văn Toàn