TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 - ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 23/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật số 85/2025/QH15 của Quốc hội khoá 15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26/8/2025 người khởi kiện ông Mai Văn V rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 118/2024/TLST-DS ngày 25/12/2024 về việc "Tranh chấp QSDĐ" giữa:

Nguyên đơn: Ông Mai Văn V, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Đăk Lim, xã Đăk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước(cũ) nay thuộc tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Cẩm X, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn Đăk Lim, xã Đăk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước(cũ) nay thuộc tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

Trả lại cho ông Mai văn V số tiền 2.300.000 đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0008383 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước(cũ) nay thuộc Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai.

Trả lại toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện (nếu có yêu cầu).

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07(bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 13 – Đồng Nai;
- Phòng THA khu vực 13 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trần Văn Lượng