

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12/8/2025, các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 167/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Theo đó, bị đơn ông Đặng Tú Anh và bà Nguyễn Nhật Lệ thống nhất với toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký với nguyên đơn Ngân hàng TMCP An Bình. Đồng thời, ông Tú Anh, bà Nhật Lệ đồng ý giao toàn bộ tài sản thế chấp để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ mà không có ý kiến gì khác.

Xét, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP An Bình**; trụ sở chính: Tầng 1,2 3 Tòa nhà Geleximco, Số 36, đường Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Số 18, đường Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trọng Nghĩa, ông Vương Vũ Quan, ông Phạm Đình Cường.

Bị đơn:

1. Ông **Đặng Tú Anh**, sinh ngày 20/10/1988; địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau; địa chỉ tạm trú: Số 575, đường Trần Quang Diệu, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Bà **Nguyễn Nhật Lệ**, sinh ngày 04/11/1989; địa chỉ: Số 51, Khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; địa chỉ liên hệ: Số 551, đường Trần Quang Diệu, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đặng Tú Anh và bà Nguyễn Nhật Lệ có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP An Bình số tiền tạm tính đến ngày 13/8/2025 là 6.533.954.365 đồng. Trong đó:

- Hợp đồng cho vay từng lần số 7919/22/TD/CN/063 ngày 26/8/2022 là 6.355.064.103 đồng gồm: Nợ gốc: 4.757.500.000 đồng; nợ lãi: 1.579.564.103 đồng (*lãi trong hạn: 1.545.483.796 đồng; lãi quá hạn: 52.080.307 đồng*).

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng số 8704/22/TTD/CN/063 ngày 05/9/2022 là 178.890.262 đồng gồm: 146.318.850 đồng nợ gốc và 32.571.412 đồng nợ lãi.

2. Ông Đặng Tú Anh và bà Nguyễn Nhật Lệ đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP An Bình lãi phát sinh của các hợp đồng đã ký kể từ ngày 14/8/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Trường hợp ông Đặng Tú Anh và bà Nguyễn Nhật Lệ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP An Bình được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 7919/22/TC/CN063 và số 7919/TCSP/CN/063 cùng ngày 26/8/2022 đối với: Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 361, tờ bản đồ số 35, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 500201, số vào sổ cấp GCN: CS08662 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/7/2021, chỉnh lý sang tên Đặng Tú Anh ngày 25/8/2022. Tài sản tọa lạc tại số 228/14, đường Phạm Ngũ Lão, Khu vực 3, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

3. Chi phí thẩm định tại chỗ: Số tiền 3.000.000 đồng các bị đơn phải chịu. Nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong nên các bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn số tiền trên.

4. Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn được nhận lại 57.018.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0000090 ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (*nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ*).

Các bị đơn tự nguyện chịu 57.266.977 đồng án phí nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự, sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKSND KV2 - Cần Thơ;
- Phòng THADS KV2 - Cần Thơ;
- Đường sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quyên