

Số: 46/2024/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2024 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 372/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T3.

Địa chỉ: Số A, đường H, phường B, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Nhật H - Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng T3.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc H1 - Chuyên viên phòng công nợ.

- *Bị đơn*: Ông Lê Huỳnh Anh T1, sinh năm 1985; Bà Đặng Thị Yến N, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số F, ấp B, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Huỳnh Anh T1 và bà Đặng Thị Yến N có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng T3 tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/4/2024 là: 852.166.175

đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi hai triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng), bao gồm: nợ gốc là 767.934.638 đồng, nợ lãi là 84.231.537 đồng (trong đó: nợ lãi trong hạn là 3.755.521 đồng, nợ lãi quá hạn là 73.597.409 đồng, lãi chậm trả gốc là 3.449.164 đồng, lãi chậm trả lãi là 3.429.443 đồng).

- Ông Lê Huỳnh Anh T1 và bà Đặng Thị Yến N còn có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng T3 các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 122/2022/LOS22/MG001/HĐTD/300 ngày 27/9/2022 đã ký kết với ngân hàng, kể từ ngày 18/4/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp ông Lê Huỳnh Anh T1 và bà Đặng Thị Yến N không thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng T3 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng T3. Cụ thể là: “Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 08, diện tích 599,6m², địa chỉ: xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CA 403047, số vào sổ cấp GCN: CH01821 do Ủy ban nhân dân thành phố B cấp ngày 19/6/2015 cho bà Đặng Thị Yến N, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố B, tỉnh Bến Tre cập nhật, chỉnh lý ngày 17/3/2020”.

- Các bên đương sự thống nhất về thời gian và cách thức trả nợ được thực hiện ở cơ quan thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%: Ông Lê Huỳnh Anh T1 và bà Đặng Thị Yến N tự nguyện liên đới chịu toàn bộ tiền án phí là 18.782.000 đồng.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Ngân hàng T3 số tiền 17.972.000 đồng (mười bảy triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000864 ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND TP . Bến Tre;
- Chi cục THADS TP . Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Đạt