TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 361/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy Nguyên đơn là ông LĐT và bà NTNT rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn đương sự hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 56/2025/TLST - DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc "Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"; giữa:

Nguyên đơn: Ông LĐT, sinh năm 1971

Bà NTNT, sinh năm 1978

Nơi ĐKHKTT và chỗ ở hiện nay: Số 21, ngõ 136 PL, phường PL, quận TX, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: ông LTK (bố ông T), sinh năm 1949; trú tại: Số 21, ngõ 136 PL, phường PL, quận TX, Hà Nội

Bị đơn: Ông ĐTL, sinh năm 1966

Nơi ĐKHKTT: Tổ 16 A PL, TX, Hà Nội (nay là số 21, ngõ 136 phố PL, phường PL, quận TX, Hà Nội).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà LTN, sinh năm 1942

Địa chỉ: Khu 4, xã ĐH, huyện TT, tỉnh Phú Thọ

2/ Anh ĐQB, sinh năm 1995

Địa chỉ: Tổ 16A, phường PL, quận TX, Hà Nội

3/ Chị ĐCM, sinh năm 2005

Trú tại: Tổ 16A, phường PL, quận TX, Hà Nội.

3/ Uỷ ban nhân dân quận TX, Hà Nội

2. Về án phí:

Ông LĐT và bà NTNT không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả ông LĐT và bà NTNT 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0037128 nộp ngày 25/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.(Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội)

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA,VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thu Hiền