

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A.

Trụ sở chính: L, số 2, đường Trần Quang Kh, Phường Trảng T, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Hồ Nam T, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T: Ông Phạm Quốc H - Chức vụ Giám đốc Chi nhánh Đồng Tháp (Văn bản uỷ quyền ngày 25/7/2024). Địa chỉ: Số 21, đường Nguyễn H, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của của ông H: Anh Huỳnh Hữu Ph (Văn bản uỷ quyền ngày 05/9/2024).

Cùng địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn H, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Lê Thị Nhị K, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Số 22, tổ A, ấp B, xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP A (có anh Huỳnh Hữu Ph là người đại diện theo uỷ quyền) yêu cầu buộc chị Lê Thị Nhị K trả cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền gốc và lãi là 769.114.574 đồng (bảy trăm sáu mươi chín triệu một trăm mười bốn nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng).

Ngân hàng TMCP A yêu cầu chị Lê Thị Nhị K phải tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 11/3/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD8202021265, ngày 19/10/2021, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 8202021265/01, ngày 19/1/2021; Hợp đồng tín dụng HDTD820202457, ngày 07/3/2024, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 820202457/01, ngày 07/3/2024 và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế, ngày 15/6/2021.

- Chị Lê Thị Nhị K đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền gốc và lãi là 769.114.574 đồng (bảy trăm sáu mươi chín triệu một trăm mười bốn nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng) và đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 11/3/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD8202021265, ngày 19/10/2021, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 8202021265/01, ngày 19/1/2021; Hợp đồng tín dụng HDTD820202457, ngày 07/3/2024, Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 820202457/01, ngày 07/3/2024 và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế, ngày 15/6/2021.

- Công nhận hiệu lực hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC8202021265, ngày 19/10/2021 đã ký giữa chị Kiều và Ngân hàng TMCP A. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY602515 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/10/2024 cụ thể như sau: Diện tích đất 95m², thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 126, tọa lạc tại xã Bình Thạnh Tr, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, ngày 19/10/2021.

Trường hợp, chị Lê Thị Nhị K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC8202021265, ngày 19/10/2021 và đơn đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 19/10/2021. Tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY602515 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/10/2024 cụ thể như sau: Diện tích đất 95m², thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 126, tọa lạc tại xã Bình Thạnh Tr, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Kể từ ngày 11/3/2025, chị Lê Thị Nhị K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP A thì lãi suất

mà chị Lê Thị Nhị K phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP A theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP A.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng TMCP A được nhận lại số tiền 15.827.000 đồng (mười lăm triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0013189, ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và số tiền 1.470.000 đồng (một triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0013341, ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

Chị Lê Thị Nhị K tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 17.382.291 đồng (mười bảy triệu ba trăm tám mươi hai nghìn hai trăm chín mươi mốt đồng).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Lê Thị Nhị K đồng ý chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng), số tiền này Ngân hàng TMCP A đã tạm ứng và chi xong nên chị Lê Thị Nhị Kiều có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Huế