TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - NGHỆ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10/2025/QĐST-DS	*Nghệ An, ngày 15 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 68/2025/TLST - DS ngày 12 tháng 11 năm 2025

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB). Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Hồ Chí Minh: Là: Nguyên đơn. Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn: chức vụ: Chủ tich Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Viết Nhật: Chức vụ: Chuyên viên phòng thu hồi nợ: Nơi cư trú: số 7, đường Mai Hắc Đế, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông Trần Đ, sinh năm 1987. Nơi cư trú: Khối 5, xã Hưng Ng, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về số nợ: Ông Trần Đ còn nợ ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) tổng số tiền tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/12/2025 là 184.320.868 đồng, (trong đó: Nợ gốc là 110. 817. 763 đồng, nợ lãi là 73.503.105 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 0770/2021/HĐTD/OCB/CN ngày 13/01/2021.

+ Về nghĩa vụ thanh toán: Đại diện ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) và ông Trần Đ thống nhất thỏa thuận: Ông Trần Đ có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần

Phương Đông (OCB) tạm tính đến ngày 05/12/2025 với tổng số tiền là 184.320.868 đồng, (trong đó: Nợ gốc là 110.817.763 đồng, nợ lãi là 73.503.105 đồng) và tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 13/01/2021 cho đến khi ông Trần Đông hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Về án phí: Ông Trần Đ chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.608.022 đồng (Bốn triệu sáu trăm linh tám nghìn không trăm hai mươi hai đồng). Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 4.365.000đồng (Bốn triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) theo biên lai thu số 0002628 ngày 12 tháng 11 năm 2025 tại Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Do ông Nguyễn Viết Nh nộp).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án, quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 2;
- Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Phương