

Số: 43/2024/QĐST-DS

Quận 3, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 572/2024/TLST - DS ngày 27 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Vũ TD, sinh năm 1974

Địa chỉ: 2.08 lô C4, chung cư K đường Q, Phường MH, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 651/44 khu phố B, phường LB, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Bà Trương Ngọc AT, sinh năm 1991

Địa chỉ: 472/83 đường L, Phường M, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ làm việc: 177 đường H, Phường V, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các bên thống nhất xác nhận Ông Vũ TD và bà Trương Ngọc AT có ký kết Hợp đồng vay tài sản tín chấp ngày 19/6/2023, thời hạn vay là từ ngày 19/6/2023 đến ngày 19/6/2024, lãi suất tính trên tổng số tiền vay là 1.2%/tháng.

2.2 Các bên thống nhất xác nhận tính đến ngày 07/8/2024 bà Trương Ngọc AT còn nợ Hợp đồng vay tài sản tín chấp ngày 19/6/2023 số tiền 270.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Bà Trương Ngọc AT có trách nhiệm trả cho ông Vũ TD số tiền nợ gốc là 270.000.000 theo Hợp đồng vay tài sản tín chấp ngày 19/6/2023 trong thời hạn 18 tháng với phương thức cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 31/12/2024 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 2: Ngày 31/01/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 3: Ngày 28/02/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 4: Ngày 31/03/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 5: Ngày 30/04/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 6: Ngày 31/05/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 7: Ngày 30/06/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 8: Ngày 31/07/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 9: Ngày 31/08/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 10: Ngày 30/09/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 11: Ngày 31/10/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 12: Ngày 30/11/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 13: Ngày 31/12/2025 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 14: Ngày 31/01/2026 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 15: Ngày 28/02/2026 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 16: Ngày 31/3/2026 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 17: Ngày 30/4/2026 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng;
- Đợt 18: Ngày 31/5/2026 thanh toán số tiền 15.000.000 đồng.

(Trong trường hợp ngày trả tiền được ấn định ở trên rơi vào ngày nghỉ, ngày lễ, tết thì ngày trả tiền được ấn định vào ngày liền kề tiếp theo).

Trường hợp, bà Trương Ngọc AT vi phạm nghĩa vụ trả nợ của một đợt thanh toán thì ông Vũ TD có quyền yêu cầu thu hồi toàn bộ khoản nợ làm một lần.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3 Về án phí sơ thẩm:

- Bà Trương Ngọc AT tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.750.000 đồng (Sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- Trả lại cho ông Vũ TD số tiền án phí đã tạm nộp là 7.479.000 đồng (bảy triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu số 0021376 ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 3;
- Chi cục THA Dân sự Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Nguyễn Gia Phước