

Số: 340/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 – ĐỒNG THÁP

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 207/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2022, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

* Nguyên đơn: Chị Trần Thị Phương Q, sinh năm 1977. Địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Chị Trịnh Thanh T, sinh năm 1977; Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp (hợp đồng uỷ quyền ngày 24/02/2025).

* Bị đơn:

- Ông Lê Văn Bé T1, sinh năm 1962.

- Bà Lê Thị Cẩm L, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Lê Văn H, sinh năm 1959.

- Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1956.

- Anh Lê Văn G, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Lê Phước C1, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Lê Phước C1: Chị Trịnh Thanh T, sinh năm 1977; Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp (hợp đồng uỷ quyền ngày 24/02/2025).

- Quỹ tín dụng nhân dân B.

Địa chỉ: Số A, khu dân cư T, ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng k. Địa chỉ: A L, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

(Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện T, tỉnh Đồng Tháp).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Về chi phí tố tụng: Chị Trần Thị Phương Q phải chịu chi phí giám định là 5.550.000 đồng (năm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng), chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 6.737.220 đồng (sáu triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi đồng) (đã nộp và chi xong).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho chị Trần Thị Phương Q số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.812.500 đồng (ba triệu, tám trăm mười hai nghìn, năm trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: BO/2014 00641 ngày 18/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Tháp) và số tiền 2.822.000 đồng (hai triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006788 ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Tháp).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 11 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Bạch Phiến

