

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số :24/2024/HC-ST
Ngày : 24- 6 - 2024
V/v khiếu kiện các quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Kính

Bà Huỳnh Thị Kim Xuyên

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Nguyên Thủy là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy – Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 54/2023/TLST-HC ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số:23/2024/QĐXXST-HC ngày 06 tháng 5 năm 2024 giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Bà Trần Thị Bảo H, sinh năm 1967; cư trú tại: Số A khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. vắng mặt.

Đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Bảo H: Ông Trần Ngọc B, sinh năm 1965; cư trú tại: số nhà A đường H, thành phố Q, tỉnh Bình Định. có mặt

- Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định;

Người đại diện theo ủy quyền của. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định và Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định: Ông Nguyễn Công V – Phó Chủ tịch UBND thành phố Q, tỉnh Bình Định. (có đơn xin vắng mặt)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định;

Đại diện theo ủy quyền của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định: Ông Phạm Anh T – Trưởng phòng bồi thường GPMB của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định vắng mặt

2. Ủy ban nhân dân phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hải Y – Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định (có đơn xin vắng mặt)

3. Bà Trần Thị Bích N; cư trú tại: số nhà D đường K, phường K, quận N, thành phố Đà Nẵng. (có đơn xin vắng mặt)

4. Ông Trần Ngọc B; cư trú tại: số nhà A đường H, thành phố Q, tỉnh Bình Định. có mặt

5. Ông Trần Hoa N1: số nhà A đường H, thành phố Q, tỉnh Bình Định. (có đơn xin vắng mặt)

6. Bà Trần Thị Thu H1; cư trú tại: số nhà A đường V, thành phố Q. (có đơn xin vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các lời khai tiếp theo, người khởi kiện bà Trần Thị Bảo H trình bày:

Cha bà tên Trần Ngọc X (đã chết), mẹ bà tên Vương Thị H2 (đã chết), cha mẹ bà có xây dựng ngôi nhà hiện tại là số A đường H, thành phố Q, nhà cha mẹ bà giáp với Công ty T2, sau công ty T2 đổi thành Công ty X1. Năm 2022, cán bộ phường Q và Công an phường Q thường xuyên vào nhà cha bà đưa giấy triệu tập đòi thu hồi đất, mở đường để phục vụ công ty A (mua lại của Công ty cổ phần X1) làm đường phân lô, bán nền. Lần nào vào nhà, bà thay mặt các anh chị em đứng ra ký tên, phản đối việc thu hồi đất của cha bà. Mặc dù, gia đình bà không đồng ý việc thu hồi đất của cha bà để mở đường phục vụ lợi ích cá nhân của Công ty A. Nhưng ngày 15/6/2022, UBND thành phố Q vẫn huy động một lực lượng lớn cán bộ thành phố, Công an, cán bộ phường, đông đảo nhân dân, cán bộ công an, an ninh quy phim, chụp ảnh, bao vây nhà bà để đo đạc kiểm đếm. Việc thu hồi đất của cha bà là hành vi vi phạm pháp luật. Vì lấy đất của cha bà không phải để làm an ninh quốc phòng, kinh tế lợi ích công cộng mà là lợi ích của doanh nghiệp. Đất

[công ty cổ phần X1](#) rộng mệnh mông, tha hồ mà mở đường phân lô, bán nền vậy mà [UBND thành phố Q](#) vẫn cố tình lấy đất của cha bà. Tiểu khu của cha bà ở gồm có 11 ngôi nhà. Tất cả đều được xây dựng vào năm 1986. [Đường T](#) nối dài tới [đường T](#) là con đường huyết mạch chính của khu vực. Để tránh hai [số nhà B](#) và 22 [Hoàng Văn T1](#), [UBND thành phố Q](#) đã biết đánh lái con đường, khúc cua gấp hẳn 90⁰ chứ không phải là khúc cua mềm mại. Hai [số nhà B](#) và [B đường H](#) là cùng ở trong [tiểu khu gồm A](#) căn nhà mà cha bà cư ngụ. [Đường T](#) nối dài không ảnh hưởng đến một tấc đất của ngôi nhà cha bà cư ngụ. Vậy thì lý do gì mà [UBND thành phố Q](#) lại thu hồi hết đất của cha bà để làm đường nội bộ cho [Công ty A](#), để hưởng lợi trên lợi ích của gia đình bà. Vì sao hai [số nhà B](#) và 22 [đường H](#) ở cùng một tiểu khu lại được tồn tại đường tránh gấp. Còn nhà bà lại bị thu hồi để làm giàu cho doanh nghiệp.

Chính vì vậy, bà yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022; hủy Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022

Bên cạnh các đơn khởi kiện vụ án hành chính, người khởi kiện còn cung cấp cho Tòa án một số tài liệu, chứng cứ khác có liên quan đến yêu cầu khởi kiện. Ngoài ra, người khởi kiện không tự mình thu thập được bất kỳ chứng cứ nào khác và không yêu cầu Tòa án thu thập thêm tài liệu, chứng cứ có liên quan đến việc giải quyết vụ án.

Người bị kiện [UBND thành phố Q](#) và Chủ tịch [UBND thành phố Q](#) người đại diện theo ủy quyền [Nguyễn Công V](#) - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định trình bày:

Ngày 25/4/2019, [UBND tỉnh B](#) ban hành Quyết định số 1422/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#).

Ngày 22/6/2020, [UBND thành phố Q](#) có thông báo số 466/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#).

Qua kiểm tra hồ sơ, hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) có nhà cửa, đất đai và vật kiến trúc bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng [N và T, phường Q](#) nhưng hộ không hợp tác, không cho kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc có trên đất; Ngày 15/9/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có báo cáo số 129/BC-TTPTQĐ về việc xin chủ trương lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#)

(chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 29/9/2021, [Sở T3](#) có trình văn bản số 2467/STNMT-TTPTQĐ về việc xin chủ trương lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 05/10/2021, [UBND tỉnh B](#) có văn bản số 6231/UBND-TH về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Theo đó, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho lập các thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 18/10/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản số 585/TTPTQQĐ - BTGPMB về việc lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 16/11/2021, [UBND phường Q](#) biên bản giao thông báo số 466/TB-UBND ngày 22/6/2020 của [UBND thành phố Q](#) cho hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bao H3](#); Ngày 02/12/2021, [UBND phường Q](#) có báo cáo số 333/BC-UBND về việc vận động hộ gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất thực hiện dự án khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Ngày 22/11/2021 UBND phường đã phối hợp UBMTTQVN phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) để tổ công tác được kiểm đếm tài sản nhưng hộ không thống nhất; Ngày 18/02/2022, [UBND thành phố Q](#) có thông báo số 197/TB-UBND về việc đính chính tên chủ sử dụng đất tại thông báo số 466/TBUBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố; Ngày 15/4/2022, [phòng T4](#) có tờ trình số 159/TTr-TNMT về việc ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hồ sơ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Với nội dung: “Do đó, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) và [M](#) tường, kính đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#).”

Căn cứ các hồ sơ nêu trên, ngày 20/4/2022 [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định số 2338/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp

song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 24/4/2022, [UBND phường Q](#) biên bản niêm yết Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của [UBND thành phố Q](#). Ngày 10/8/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập Biên bản giao giấy mời vận động hộ gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Tuy nhiên, hộ nhận giấy mời nhưng không ký biên bản; Ngày 29/4/2022, [UBND phường Q](#) biên bản tổng đạt Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND thành phố cho bà [Trần Thị Bảo H](#); Ngày 11/5/2022, [UBND phường Q](#) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập biên bản vận động bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành việc kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 16/5/2022, [UBND phường Q](#) có báo cáo số 76/BC-UBND về việc vận động hộ bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành việc kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 23/5/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản số 258/TTPTQĐ-BTGPMB về việc ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 25/5/2022, [Phòng T4](#) có tờ trình số 242/TTr-TNMT về việc ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Với nội dung: “Qua kiểm tra hồ sơ, hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) có nhà cửa, đất đai và vật kiến trúc bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án nhưng các hộ không hợp tác, không cho kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc có trên đất, [UBND phường Q](#) đã phối hợp UBMTTTQVN phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) để tổ công tác được kiểm đếm tài sản sau khi có quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ nhưng hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) không thống nhất cho tổ công tác kiểm kê, kiểm đếm tài sản có trên đất. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#), kính đề nghị kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#)”; Ngày 27/5/2022, [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 17/9/2022, [UBND tỉnh B](#) ban hành Quyết định số 3013/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T,](#)

[phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4); Ngày 14/11/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản số 756/TTPTQĐ-BTGPMB về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#) ; Ngày 22/11/2022, [Phòng T4](#) có tờ trình số 580/TTr-TNMT về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Bảo N2](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4); Ngày 29/11/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 10096/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Bảo N2](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4). Cụ thể: Thu hồi 254,0m² tại toàn phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40 (thu hồi diện tích 87,0m² đất ở, GCNQSH nhà số 5494/CNSH ngày 19/11/1993), thuộc [phường Q, thành phố Q](#).

Trên đây là trình tự ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Và Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Ngọc B](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4). Việc bà [Trần Thị Bảo H](#) yêu cầu hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố và Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố là không có cơ sở.

Người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định. Người đại diện theo ủy quyền ông [Phạm Anh T](#) – Trưởng phòng GPMB Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định trình bày:

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên và thông báo thu hồi đất số 466/TB-UBND ngày 22/6/2020 của [UBND thành phố Q](#) để giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên; trong đó, có thu hồi thửa

đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích: 254,0m², loại đất ODT, chủ sử dụng [Trần Ngọc X](#), diện tích thu hồi: 238,4m², diện tích còn lại 15,6m².

Căn cứ các chủ trương nêu trên; Trung tâm đã thực hiện triển khai công tác GPMB và nhiều lần mời hộ gia đình phối hợp công tác kiểm kê tài sản để lập phương án theo quy định nhưng hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết); đại diện hộ gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#) không chấp hành gửi đơn đến Trung tâm đề nghị không kiểm kê hộ gia đình bà và yêu cầu chấm dứt việc gửi giấy mời đến gia đình bà. Qua các lần làm việc, gia đình bà vẫn không hợp tác, tiếp tục có đơn gửi đến UBND tỉnh với nội dung yêu cầu điều chỉnh quy hoạch để ngôi nhà [số A đường H, phường Q, thành phố Q](#) không ảnh hưởng quy hoạch nêu trên. Việc kiến nghị của hộ được giải quyết như sau: UBND tỉnh giao Sở xây dựng rà soát, trả lời cho hộ bà [H](#). Trên cơ sở rà soát, Sở Xây dựng trả lời tại Công văn số 1371/SXD-Ttra ngày 19/6/2020 về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà [Trần Thị Bảo H](#) như sau: Vị trí khu đất của hộ bà [Trần Thị Bảo H](#) ([số A đường H, phường Q](#)) nằm trong quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (xây dựng đường giao thông lộ giới 12m, điểm đầu là [đường T đến đường T](#) nối dài), phương án quy hoạch nêu trên nhằm hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, chỉnh trang phát triển đô thị. Do đó, việc bà đề nghị điều chỉnh quy hoạch dự án nêu trên để không ảnh hưởng đến đất đai của gia đình bà là không thể thực hiện được vì tuyến đường lộ giới 12m là tuyến đường chính của đô thị tại khu vực, khi điều chỉnh sẽ làm lệch tim, tuyến đường gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan đến nhiều dự án đang triển khai xây dựng tại khu vực. Từ những nội dung nêu trên việc lập, thẩm định, phê duyệt triển khai đồ án quy hoạch phân khu và các quy hoạch chi tiết có liên quan là phù hợp theo quy định của pháp luật. Bà không đồng ý với công văn trả lời của Sở Xây dựng, tiếp tục kiến nghị đến UBND tỉnh. Qua đó, UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh kiểm tra và rà soát hồ sơ đề xuất, giải quyết. Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra, UBND tỉnh trả lời tại công văn số 3389/UBND-TD ngày 1/6/2021 và Công văn số 5690/UBND-TD ngày 03/8/2021 về việc trả lời đơn của bà [Trần Thị Bảo H](#) về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà [H](#) để thực hiện dự án sẽ được Nhà nước giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của gia đình bà. Yêu cầu gia đình bà [H](#) nghiêm túc chấp hành chủ trương của Nhà nước, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện các bước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định của pháp luật. Sau khi được UBND tỉnh giải quyết kiến nghị; hộ gia đình bà vẫn không cộng tác với chính quyền địa phương trong việc phối hợp kiểm đếm tài sản. Ngày 27/5/2022, Chủ tịch [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) đại diện bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân

viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#). Ngày 15/6/2022, cường chế kiểm đếm, gia đình chống đối quyết liệt không cho tổ công tác vào nhà nên tổ công tác kiểm đếm hiện trạng tài sản nhìn bên ngoài, có xác lập số liệu kiểm đếm nhưng gia đình không ký biên bản chỉ các thành phần tham gia cường chế ký biên bản.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc sử dụng nhà, đất của [UBND phường Q](#) xác nhận tại Văn bản số 106/UBND-ĐC ngày 04/7/2022, căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Hội đồng BT< HT và TĐC thống nhất xác lập hồ sơ bồi thường hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Bảo N2](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện. Trung tâm tính toán lập phương án trình và được UBND tỉnh phê duyệt với số tiền 2.952.739.000 đồng tại Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 và giao lô đất số 1 (góc), [đường T](#) nối dài và đường QH 12m (lộ giới 18m-12m), diện tích 153,5m² tại khu OLK-02 thuộc hạ tầng khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, tại phường Q, thành phố Q](#) với tiền sử dụng đất hộ gia đình phải nộp là 6.115.200.000 đồng, [UBND thành phố Q](#) thu hồi đất tại Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022. Trên đây là việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Bảo N2](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan [UBND phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định](#) do bà [Nguyễn Thị Hải Y](#) chủ tịch [UBND phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định](#) trình bày:

Thực hiện văn bản số 342/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 17/6/2022 của Trung tâm quỹ đất tỉnh Bình Định về việc xác nhận nguồn gốc đất đai, nhà cửa và các yếu tố liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) đại diện bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#). Sau đó UBND phường tiến hành xác minh nguồn gốc đất bị ảnh hưởng dự án để phục vụ công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Ngày 27/6/2022 UBND phường đã tiến hành họp xác nhận nguồn gốc đất các hộ gia đình, các nhân bị ảnh hưởng GPMB đối với hộ gia đình ông [Trần Ngọc X](#) (Chết), đại diện gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#), địa chỉ: [Số A đường H, tổ B, khu phố C, phường Q, thành phố Q](#).

Số nhân khẩu hộ gia đình: Ông [Trần Ngọc X](#) (chết), bà [Vương Thị H2](#) (chết), còn lại các người con: bà [Lê Thị Bảo H4](#), sinh năm 1967 (đăng ký hộ khẩu [phường Q](#)); bà [Trần Thị Bích N](#), sinh năm 1963 (đăng ký hộ khẩu [phường Q](#)); ông [Trần](#)

[Ngọc B](#), sinh năm 1965 (đăng ký hộ khẩu [phường Q](#)); ông [Trần Hoa N1](#), sinh năm 1969 (đăng ký hộ khẩu [phường Q](#)); bà [Trần Thị Thu H1](#), sinh năm 1971 (đăng ký hộ khẩu tỉnh Quảng Ngãi). Hiện tại vợ chồng bà [Trần Thị Bảo H](#) và ông [Trần Ngọc B](#) đang ở và sử dụng ngôi nhà [số A đường H](#) bị ảnh hưởng GPMB.

Số liệu về đất: Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2000, thửa đất số: 103, tờ bản đồ số 40, diện tích: 219,1m², loại đất ODT, chủ sử dụng [Trần Ngọc X](#); Theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc năm 2021, thửa đất số: 02, (thuộc tờ bản đồ số: 40, đo đạc năm 2000), diện tích: 254,0m². Loại đất ODT, chủ sử dụng [Trần Ngọc X](#), diện tích thu hồi: 238,4m², diện tích còn lại 15,0m²; Nguồn gốc đất và nhà: Ông [Trần Ngọc X](#) và bà [Vương Thị H2](#) được [UBND tỉnh B](#) cấp GCNQSH nhà ngày 19/11/1993, số 5494/CNSH với diện tích khu đất có ngôi nhà 87,0m²; diện tích bị ảnh hưởng GPMB: 238,4m² trong đó: Diện tích 87,0m² đất ở (có GCNQSH nhà), diện tích 132,1m² có nguồn gốc đất do nhà nước quản lý ông [Trần Ngọc X](#) lấn chiếm sau ngày 19/11/1993 đến trước năm 2000, hiện trên đất có nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, có vi phạm Điều 22 Nghị định 43, sử dụng ổn định từ đó đến nay, diện tích 19,3m² có nguồn gốc đất do Nhà nước quản lý hộ gia đình ông [Trần Ngọc X](#) lấn chiếm sau ngày 01/7/2014, hiện đất trống, có vi phạm Điều 22 Nghị định 43.

Trong quá trình làm việc, UBND phường có mời bà [Trần Thị Bảo H](#) tham gia làm việc nhưng bà không hợp tác.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông [Trần Ngọc B](#), bà [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) trình bày:

Các ông bà là anh chị em ruột của bà [Trần Thị Bảo H](#), các ông bà thống nhất theo đơn trình bày và bản khai của bà [Trần Thị Bảo H](#). Ngoài ra các ông bà không bổ sung thêm gì. Các ông bà xin vắng mặt tại phiên tòa xét xử

** Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định:* Tại phiên tòa, vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa, những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi Tòa án thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng quy định của pháp luật tố tụng hành chính và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà [Trần Thị Bảo H](#) về việc yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022; hủy Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tiến hành đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án nhưng người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện; Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện vẫn giữ

nguyên các quyết định hành chính bị kiện và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không ai có yêu cầu độc lập nào khác.

Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định mở phiên tòa xét xử công khai vụ án hành chính để Hội đồng xét xử xem xét, quyết định đối với yêu cầu của người khởi kiện bà [Trần Thị Bảo H](#) theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; kết quả tranh tụng tại phiên tòa; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định, các quy định của pháp luật; Hội đồng xét xử sơ thẩm vụ án hành chính nhận thấy:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Ngày 21 /6/2024, ông [Nguyễn Công V](#) – phó chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định có công văn số 2394/UBND-TP đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Ngày 21/6/2024 bà [Nguyễn Thị Hải Y](#) – Chủ tịch [UBND phường Q, thành phố Q](#) có đơn xin xét xử vắng mặt. Ngày 12/01/2024 bà [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) có đơn xin xét xử vắng mặt, ông [Phạm Anh T](#) – trưởng phòng giải phóng mặt bằng của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do. Căn cứ quy định tại các Điều 157, 158 Luật tố tụng hành chính thì Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định tiến hành xét xử vắng mặt tất cả các đương sự nói trên.

Vào ngày 07/11/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận được đơn khởi kiện của bà [Trần Thị Bảo H](#) yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022; hủy Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022. Các Quyết định nói trên là quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án bằng vụ án hành chính theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật tố tụng hành chính và yêu cầu khởi kiện vụ án hành chính nói trên của bà [Trần Thị Bảo H](#) là trong thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính.

Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã thụ lý và đưa ra giải quyết vụ án hành chính là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về thời hiệu, thời hạn, hình thức, trình tự, thủ tục và thẩm quyền ban hành các Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022; Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022.

- Về thời hiệu: Căn cứ quy định tại Luật đất đai năm 2013 thì [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 và Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 là đúng thời hiệu, thời hạn ban hành

* Về hình thức: Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) thì hình thức ban hành Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định và Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định được ban hành đúng quy định của pháp luật.

* Về trình tự, thủ tục: Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định và Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định được ban hành đúng trình tự, thủ tục được quy định tại Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết) con [Trần Thị Bảo H](#) bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng xây dựng khu đất xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng [N và T phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định](#).

* Về thẩm quyền: Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định và Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định. Căn cứ quy định tại Luật đất đai năm 2013, Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất thì ông [Nguyễn Công V](#) - chức vụ phó chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định (theo lĩnh vực được phân công, ủy quyền thường xuyên) ký ban hành các Quyết định nêu trên là đúng quy định của pháp luật.

[2.2] Xác định tính hợp pháp và có căn cứ về nội dung của các Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 và Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022.

Ngày 25/4/2019, [UBND tỉnh B](#) ban hành Quyết định số 1422/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#).

Ngày 22/6/2020, [UBND thành phố Q](#) có thông báo số 466/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, hành phố Q](#).

Qua kiểm tra hồ sơ, hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) có nhà cửa, đất đai và vật kiến trúc bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng [N và T, phường Q](#) nhưng hộ không hợp tác, không cho kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc có trên đất; Ngày 15/9/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có báo cáo số 129/BC-TTPTQĐ về việc xin chủ trương lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 29/9/2021, [Sở T3](#) có trình văn bản số 2467/STNMT-TTPTQĐ về việc xin chủ trương lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 05/10/2021, [UBND tỉnh B](#) có văn bản số 6231/UBND-TH về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Theo đó, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho lập các thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 18/10/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản số 585/TTPTQQĐ - BTGPMB về việc lập thủ tục kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#); Ngày 16/11/2021, [UBND phường Q](#) biên bản giao thông báo số 466/TB-UBND ngày 22/6/2020 của [UBND thành phố Q](#) cho hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bao H3](#); Ngày 02/12/2021, [UBND phường Q](#) có báo cáo số 333/BC-UBND về việc vận động hộ gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất thực hiện dự án khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q](#). Ngày 22/11/2021 UBND phường đã phối hợp UBNDTTQVN phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) để tổ công tác được kiểm đếm tài sản nhưng hộ không thống nhất; Ngày 18/02/2022, [UBND thành phố Q](#) có thông báo số 197/TB-UBND về việc đính chính tên chủ sử dụng đất tại thông báo số 466/TBUBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố; Ngày 15/4/2022, [phòng T4](#) có tờ trình số 159/TTr-TNMT về việc ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hồ sơ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT

khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#) Với nội dung: “Do đó, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) và [M](#) tường, kính đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#)

Căn cứ các hồ sơ nêu trên, ngày 20/4/2022 [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định số 2338/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#); Ngày 24/4/2022, [UBND phường Q](#) biên bản niêm yết Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của [UBND thành phố Q](#). Ngày 10/8/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập Biên bản giao giấy mời vận động hộ gia đình bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Tuy nhiên, hộ nhận giấy mời nhưng không ký biên bản; Ngày 29/4/2022, [UBND phường Q](#) biên bản tổng đạt Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND thành phố cho bà [Trần Thị Bảo H](#); Ngày 11/5/2022, [UBND phường Q](#) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập biên bản vận động bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành việc kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#); Ngày 16/5/2022, [UBND phường Q](#) có báo cáo số 76/BC-UBND về việc vận động hộ bà [Trần Thị Bảo H](#) chấp hành việc kiểm đếm bắt buộc do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#); Ngày 23/5/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản số 258/TTPTQĐ-BTGPMB về việc ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#); Ngày 25/5/2022, [Phòng T4](#) có tờ trình số 242/TTr-TNMT về việc ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q.](#) Với nội dung: “Qua kiểm tra hồ sơ, hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) có nhà cửa, đất đai và vật kiến trúc bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án nhưng các hộ không hợp tác, không cho kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc có trên đất, [UBND phường Q](#) đã phối hợp UBMTTTQVN phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) để tổ công tác được kiểm đếm tài sản sau khi có quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ nhưng hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#)

không thống nhất cho tổ công tác kiểm kê, kiểm đếm tài sản có trên đất. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#), kính đề nghị [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#)"; Ngày 27/5/2022, Chủ tịch [UBND thành phố Q](#) ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q](#); Ngày 17/9/2022, [UBND tỉnh B](#) ban hành Quyết định số 3013/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4); Ngày 14/11/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản số 756/TTPTQĐ-BTGPMB về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q, thành phố Q](#); Ngày 22/11/2022, [Phòng T4](#) có tờ trình số 580/TTr-TNMT về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Ngọc B](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4); Ngày 29/11/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 10096/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Ngọc B](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4). Cụ thể: Thu hồi 254,0m² tại toàn phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40 (thu hồi diện tích 87,0m² đất ở, GCNQSH nhà số 5494/CNSH ngày 19/11/1993), thuộc [phường Q, thành phố Q](#).

Trên đây là trình tự ban hành Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#) về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), con [Trần Thị Bảo H](#) do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và [T. phường Q](#). Và Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết), vợ [Vương Thị H2](#) (chết), các con: Bà [Trần Thị Bảo H](#), [Trần Thị Bích N](#), ông [Trần Ngọc B](#), ông [Trần Hoa N1](#), bà [Trần Thị Thu H1](#) cùng đại diện do GPMB xây dựng HTKT khu đất Xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy

hoạch rừng Nam Trung bộ và [T, phường Q, thành phố Q](#) (đợt 4) là có căn cứ đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nói trên, Hội đồng xét xử sơ thẩm xét thấy không có cơ sở để chấp nhận toàn bộ nội dung khởi kiện của bà [Trần Thị Bảo H](#) yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định và Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định.

[3] Về án phí hành chính sơ thẩm: Căn cứ Điều 29 Luật tổ tụng hành chính, khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà [Trần Thị Bảo H](#) phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm nhưng được trừ vào 300.000 tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001860 ngày 20/11/2023 của cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định

[4]. Ý kiến của vị đại diện viện kiểm sát về việc giải quyết vụ án đề nghị Hội đồng xét xử bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà [Trần Thị Bảo H](#) là hoàn toàn phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào quy định tại Điều 30; Điều 32; Điều 116; Điều 157, Điều 158 khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 193 và Điều 194 Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

- Căn cứ quy định tại Luật đất đai năm 2013, Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của [Bộ T5](#) quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông [Trần Ngọc X](#) (chết) con [Trần Thị Bảo H](#) bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng xây dựng khu đất xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng [N và T phường Q, thành phố Q, tỉnh Bình Định](#).

- Căn cứ Điều 29 Luật tổ tụng hành chính, khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà [Trần Thị Bảo H](#) yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định và hủy Quyết định số 10096/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của [UBND thành phố Q](#), tỉnh Bình Định.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm:

Bà [Trần Thị Bảo H](#) phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm nhưng được trừ vào 300.000 tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001860 ngày 20/11/2023 của cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

3. Quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án hành chính sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Trường hợp các đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ./.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ, án văn.

Nguyễn Thanh Tuấn

