TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*C, ngày 22 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 298/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn H**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 264 khu vực Thạnh Thắng, phường Phú Thứ, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1977. Địa chỉ: Số 488/165B, khu vực Thạnh Thắng, phường Phú Thứ, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/9/2014 (Giấy mua đất) giữa ông Huỳnh Văn H với ông Nguyễn Văn T, đối với diện tích đất 151,9m^2 thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu vực Phú Thắng, phường Phú Thứ, quận C, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08190, cấp ngày 01/6/2017 cho ông Nguyễn Văn T.

Ông Huỳnh Văn H được quyền sử diện tích đất 151,9m^2, thuộc thửa 262, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu vực Phú Thắng, phường Phú Thứ, quận C, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08190, cấp ngày 01/6/2017 cho ông Nguyễn Văn T. Vị trí thửa đất được đánh số thửa 262[1] theo mãnh trích đo số 267/TTKTTNMT ngày 25/3/2024.

Ông Huỳnh Văn H đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn T số tiền 30.000.000 đồng.

Ông Huỳnh Văn H được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho mình theo quy định của Luật Đất đai. Sau khi ông H giao đủ 30.000.000 đồng cho ông T thì ông T có nghĩa vụ giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08190, cấp ngày 01/6/2017 để ông H thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất. Trường hợp ông T không thực hiện, kiến nghị cơ quan cấp giấy thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08190, cấp ngày 01/6/2017 để tách diện tích đất trên cho ông H và điều chỉnh lại diện tích còn lại của thửa đất số 262 cho ông T.

(Kèm theo quyết định là bản trích đo địa chính số 267/TTKTTNMT ngày 25/3/2024).

Về chi phí tố tụng: Ông H tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đã thực hiện xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Văn H tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu công nhận hợp đồng và 750.000 đồng đối với số tiền phải trả cho ông T. Tổng số tiền án phí ông H phải chịu là 900.000 đồng. Khấu trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003096 ngày 28 tháng 11 năm 2023 thì ông H phải nộp thêm 600.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được

thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận C;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận C;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Trung Hiến