

Số: 62/2025/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Huỳnh Việt T đại diện cho người khởi kiện ông Di Bảo N và người bị kiện anh Thạch Sô P và chị Thạch Thị K;

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 21 tháng 8 năm 2025 của ông Di Bảo N;

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông **Di Bảo N**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: số C, khóm I, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của ông N là Anh **Huỳnh Việt T**, sinh năm 1982 theo văn bản ủy quyền ngày 21/8/2025.

Địa chỉ: Ấp S, phường L, tỉnh Vĩnh Long

- Người bị kiện: Anh **Thạch Sô P**, sinh năm 1980;

Chị **Thạch Thị K**, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Ấp S, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2025 cụ thể như sau:

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện anh Huỳnh Việt T cùng người bị kiện anh Thạch Sô P và chị Thạch Thị K thống nhất thỏa thuận:

Anh Thạch Sô P và chị Thạch Thị K thừa nhận có nợ và đồng ý trả cho ông Di Bảo N số tiền vốn gốc là 530.000.000 đồng và lãi 170.000.000 đồng. Tổng cộng hai khoản là 700.000.000 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án), cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện anh Huỳnh Việt T cùng người bị kiện anh Thạch Sô P và chị Thạch Thị K thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4014, quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/6/2023 tại Văn phòng C đối với thửa đất 236, diện tích 1.910,8 m², tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp S, xã H, huyện T, tỉnh Trà Vinh giữa ông Di Bảo N và bà Thạch Thị K, ông Thạch Sô P.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 12 - Vĩnh Long;
- Lưu HS HGV.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Thị Ngọc Quyền