TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2023/QĐST-DS	*Hồng Ngự, ngày 21 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 197/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K: Trụ sở: 40-42-44, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang; Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng Giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Trung V, chức vụ: Phó Tổng giám đốc (theo văn bản ủy quyền ngày 18/01/2023).*

Ông Lê Trung V ủy quyền lại cho ông Lê Trường H, chức vụ: nhân viên phòng xử lý nợ, (Theo văn bản ủy quyền ngày 03/02/2023).

- Bị đơn: Anh Lê Văn H, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị A, sinh năm 1981; Cùng địa chỉ cư trú: khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Lê Văn H, bà Nguyễn Thị A có nghĩa vụ liên đới trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền vay còn nợ là là 810.771.785 đồng (trong đó nợ gốc là 480.000.000đ (tính đến ngày 13/12/2023) và lãi trong hạn là 12.703,563đ, phạt lãi chậm trả là 3.428.222 đồng, lãi quá hạn là 314.640.000 đồng), tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký đến khi trả xong nợ, đồng thời tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền

sử dụng đất số 1435/17/HĐTC-BĐS/0601-1893 ngày 15/11/2017 để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn Ông Lê Văn H, bà Nguyễn Thị A phải chịu là 18.161.000 đồng.

+ Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K không phải chịu án phí và được hoàn trả lại số tiền án phí đã nộp là 17.717.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng số 0004557 ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Hồng Ngự;
- Chi cục THADS H.Hồng Ngự;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Quốc Sách