TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75/2022/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần BL; địa chỉ trụ sở chính: Số X, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm D - Chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn T– Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BL chi nhánh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền số 6650/2017QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017); ông Nguyễn Tấn Duy ủy quyền lại cho: Ông Lâm Thanh T – Chuyên viên Ngân hàng TMCP BL chi nhánh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền số 304/2022/QĐ-BL.BL ngày 18/4/2022).

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm 1970; địa chỉ: Số A Hẻm B, Khóm X, phường Y, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Huỳnh Văn L và bà Nguyễn Thị Tuyết N có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BL số tiền tính đến hết ngày 22/9/2022 là 817.588.863 đồng. Cụ thể theo hợp đồng tín dụng số HDTD 9202021165 ngày 13/4/2021 là 698.639.602 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 589.997.954 đồng và nợ lãi 108.641.648 đồng; theo thẻ tín dụng 8009 và 8733 là 118.949.261 đồng, trong đó nợ gốc 50.000.000 đồng, lãi và phí 68.949.261 đồng

Kể từ ngày 23/9/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà ông Huỳnh Văn L và bà Nguyễn Thị Tuyết N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không thanh toán nợ đầy đủ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số HDTC920202163 ngày 13/4/2021. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm X, phường Y, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 134,5m^2, loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài, thửa đất số 64, tờ bản đồ 27, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CI 106852 ngày 19/10/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết N và tất cả các tài sản thế chấp trên đất là căn nhà khung cột bê tông cốt thép tường xây gạch nền lát gạch bông do ông Huỳnh Văn L và bà Nguyễn Thị Tuyết N quản lý sử dụng.

- Về cách thức và thời gian trả tiền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần BL và ông Huỳnh Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết N sẽ tự thỏa thuận trong giai đoạn thi hành án.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Huỳnh Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết N thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần BL đã nộp số tiền 600.000 đồng nên buộc ông L, bà N có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền 600.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Ông Huỳnh Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết N thống nhất tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 18.263.833 đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần BL không phải nộp án phí, Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí số tiền 18.422.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0007528 ngày 04/5/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thị Tuyết Anh