

Số: 11/2020/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 29 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (sau đây gọi là SBank); địa chỉ trụ sở: Đường T, phường P, quận H, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng T - Chuyên viên xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 10016/2018/UQ-SBank của Ngân hàng thương mại cổ phần Đ).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Bích H; nơi cư trú: Đường Đ1, phường C, quận N, thành phố H;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Bà Nguyễn Thị Bích H xác nhận còn nợ SBank theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 181/2017/HĐTDTL-PKHCN ngày 21/4/2017 tổng số tiền tạm tính đến ngày 21/7/2020 là: 603.681.924 (sáu trăm linh ba triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, chín trăm hai mươi tư) đồng, trong đó, nợ gốc: 433.288.193 đồng; nợ lãi trong hạn: 97.304.048 đồng; nợ lãi quá hạn: 73.089.683 đồng.

- Phương án trả nợ như sau:

+ Ngày 21/8/2020, bà Nguyễn Thị Bích H có trách nhiệm trả cho SBank số tiền nợ gốc là 100.000.000 đồng.

+ Ngày 21/9/2020, bà Nguyễn Thị Bích H có trách nhiệm trả cho SBank số tiền nợ gốc là 149.942.193 đồng.

+ Ngày 21/10/2020, bà Nguyễn Thị Bích H có trách nhiệm trả cho SBank số tiền nợ lãi là 170.393.731 đồng.

+ Số tiền gốc còn lại 183.346.000 đồng bà Nguyễn Thị Bích H có trách nhiệm trả cho SBank theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ tháng 7/2020 đến khi trả hết khoản nợ.

- Bà Nguyễn Thị Bích H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 22/7/2020 đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào theo lộ trình trên thì SBank có quyền đề nghị cơ quan Thi thành án phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: CT – 07, địa chỉ: số 115F/313 đường Đà Nẵng (nay là số 4/33/313 đường Đà Nẵng), phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 620037, số vào Sổ cấp GCN: CH 01926 do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 26/7/2010 cho bà Nguyễn Thị Mai, đăng ký tặng cho bà Nguyễn Thị Bích H ngày 14/3/2017. Tài sản được thế chấp cho SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 181/2017/BĐ-PKHCN, số công chứng: 896/17.BĐ/236.HG, Quyền số: 01.TP/CC-SCC/HĐGD/1037.17 ngày 21/4/2017 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hải Phòng để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Bích H.

- Kể từ ngày Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Bích H còn phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ lãi còn lại chưa thanh toán (bao gồm nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn tính đến ngày 21/7/2020 chưa thanh toán) theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện nhận của bà Nguyễn Thị Bích H nhận nộp cả tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 14.074.000 (mười bốn triệu không trăm bảy mươi tư nghìn) đồng. Trả lại cho SBank số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 11.200.000 đồng (mười một triệu hai trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0006510 ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hậu