TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2026/QĐ-CVA	*Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - HÀ NỘI

Căn cứ Điểm g Khoản 1 Điều 40, Khoản 1 Điều 41, Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy:

- Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Hà Nội) đã yêu cầu phía Nguyên đơn cung cấp các tài liệu chứng minh Bị đơn hiện đang cư trú tại Căn hộ A, Tòa S4 Goldmark City, Khu nhà ở Văn phòng dịch vụ tại 136 đường H, phường P, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, phía Nguyên đơn không cung cấp được.

- Ngày 24/11/2025, Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Hà Nội ban hành Công văn số 1483/CV-TA ngày 24/11/2025 về việc "Yêu cầu xác minh nơi cư trú" của Bị đơn anh Phạm Vũ S và chị Nguyễn Thị Thu H và gửi cho Công an phường P, thành phố Hà Nội. Công an phường P, thành phố Hà Nội sau khi xác minh, cho biết: Anh Phạm Vũ S và chị Nguyễn Thị Thu H không có Hộ khẩu thường trú ở địa chỉ Căn hộ A, Tòa S, Khu nhà ở Văn phòng dịch vụ tại 136 đường H, phường P, thành phố Hà Nội. Hiện tại, anh Phạm Vũ S và chị Nguyễn Thị Thu H không sinh sống tại địa chỉ trên và đã chuyển đi từ tháng 12/2022.

- Theo Thông tin Công dân từ Hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và theo Biên bản xác minh đề ngày 05/01/2026 tại Công an phường P, thành phố Hà Nội, Bị đơn anh Phạm Vũ S và chị Nguyễn Thị Thu H có Hộ khẩu thường trú tại Căn hộ C, Tòa B, Chung cư I, phường P, thành phố Hà Nội.

Do Bị đơn không còn đăng ký Hộ khẩu thường trú và không cư trú tại phường P, thành phố Hà Nội; Bị đơn có Hộ khẩu thường trú tại phường P, thành phố Hà Nội, thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội. Vì vậy, việc chuyển vụ án sang Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền là cần thiết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: **70**/2025/TLST-DS, ngày 25/3/2025, về việc: *"Kiện đòi tài sản"*, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Trần Tiến H1, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số A T, Tổ A, phường P, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Phạm Vũ S, sinh năm 1994;

Chị Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ (theo hồ sơ tự khai của Nguyên đơn): Căn hộ 1203, Tòa S G đường H, phường P, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH X;

Địa chỉ trụ sở: Số C đường T, phường T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị M, sinh ngày 01/01/1964; Địa chỉ thường trú: Thôn V, xã L, tỉnh Hưng Yên.

Đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tiền tạm ứng án phí do đương sự nộp sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Hà Nội có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

THẨM PHÁN

Vũ Quang H2