Mẫu số 38-DS (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐTP ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao)

TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2019/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 12 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 252/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*NGUYÊN ĐƠN: Ông ***Nguyễn Thái H***, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp 2, xã TL, huyện CĐ, thành phố C.

Địa chỉ liên hệ: khu vực BN, phường LH, quận BT, thành phố C.

*BỊ ĐƠN: Ông ***Lê Văn L***, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Tổ 4, khu vực BDA, phường LT, quận BT, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn L: Ông ***Phan Trung H***, sinh năm 1992.

Địa chỉ: khu vực BYB, phường LH, quận BT, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Ông Lê Văn L có trách nhiệm thanh toán cho ông Nguyễn Thái H số tiền 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*) (gồm tiền đặt cọc 30.000.000 đồng và tiền phạt cọc 30.000.000 đồng) để thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Hủy Hợp đồng đặt cọc đã ký ngày 21/02/2017 giữa ông Lê Văn L và ông Nguyễn Thái H.

Thời gian trả và cách trả: Ông Lê Văn L thanh toán cho ông Nguyễn Thái H một lần vào ngày 05/4/2019.

Kể từ ngày 06/4/2019 nếu bị đơn không thực hiện theo thỏa thuận thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ giải quyết.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất pháp luật quy định tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Nguyên đơn ông Nguyễn Thái H được nhận lại số tiền 8.250.000 đồng (*Tám triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 009267 ngày 03/7/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Bị đơn ông Lê Văn L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà