TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2020/QĐST-DS	*Thị xã Hồng Ngự, ngày 18 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị B, sinh năm 1935.

Địa chỉ: Ấp Tân Hòa Thuận, xã Tân Hội, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà B là ông Lý Ngọc B - Trợ giúp viên pháp lý của Chi nhánh số 2 thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị T, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Ấp Tân Hòa Thuận, xã Tân Hội, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Bà Bùi Thị T thống nhất chuyển nhượng cho bà Trần Thị B diện tích đất là 86,0m^2, đất thuộc một phần thửa số 2118, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa Thuận, xã Tân Hội, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Hiện do bà Bùi Thị T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 30/01/2019. Phần diện tích đất nằm trong phạm vi các mốc 1, 2, 3, 4 và 1 theo Sơ đồ đo đạc, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp với đất của ông Đỗ Văn M chiều dài 10,74m;

Phía Tây giáp với đất của bà Bùi Thị Tt chiều dài 10,0m;

Phía Nam giáp với đường nhựa dài 8,3m;

Phía Bắc giáp với đất của bà Bùi Thị T dài 8,3m.

Kèm theo là Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Các bên đương sự có quyền, nghĩa vụ đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, điều chỉnh, đăng ký đối với phần diện tích đất đã thỏa thuận như trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị B và bà Bùi Thị T là người cao tuổi nên được miễn nộp.

- Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị B thống nhất chịu 1.692.000đồng (Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ) (Bà B đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tx.Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Huỳnh Anh