

Số: 47/2021/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 23 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 290/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Địa chỉ: Số 442 đường Nguyễn Thị Minh K, phường 1, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Châu Văn H – Nhân viên phòng quản lý nợ;
Địa chỉ: Lầu 8 tòa nhà A Tower, số 444A-446 đường C, phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền, Giấy ủy quyền số 428/UQ-QLN.19 ngày 26-6-2019 và số 772/UQ-QLN.21 ngày 06-7-2021.

Bị đơn: Bà Ngô Thị L, sinh năm: 1978 và ông Trần Văn K, sinh năm: 1976.

Cùng địa chỉ: Khu phố 9, phường Đông H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Trần Văn K và bà Ngô Thị L xác nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền vay còn nợ tạm tính đến ngày 15-12-2021 là: Gốc: 28.009.000 đồng; Lãi trong hạn: 2.672.742 đồng; Lãi quá hạn: 12.563.679 đồng; Lãi phạt chậm trả: 585.138 đồng. Tổng cộng 43.830.560 đồng (Bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ngàn, năm trăm sáu mươi đồng).

+ Đồng ý trả lãi phát sinh đối với số nợ gốc trên kể từ ngày 16-12-2021 cho Ngân hàng theo lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín

dụng chung, hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ số 221395129 ngày 11-8-2016 đã ký kết cho đến khi trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

+ Ông Trần Văn K và bà Ngô Thị L đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PHR.BĐCN.514.090816 ngày 10-8-2016 để đảm bảo thu hồi nợ

+ Về án phí: Ông Trần Văn K và bà Ngô Thị L đồng ý chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.096.000 đồng (Một triệu không trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.085.000 đồng (Một triệu không trăm tám mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003671 ngày 17-11-2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSNDTP.PRTC;
- CCTHA DS TP. PRTC;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Trần Thiên Quan