TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:**156**/2020/QĐST-DS	*GC, ngày 11 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 149/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **NH TMCP ĐTPT VN(BIDV)**

Trụ sở chính: ThBIDV, số BN HV, quận HK, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn V – Giám đốc NH TMCP ĐTPT VN– Chi nhánh Tiền Giang;

(Theo quyết định số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019).

Người được ủy quyền lại: Ông Huỳnh Duy Th, sinh năm 1982 – Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng giao dịch GC (Theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 1008/QĐ-BIDV.TG ngày 20/7/2020).

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Tấn T**, sinh năm 1966;
Bà **Phạm Thị Ph**, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Ấp MNg, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh **Nguyễn Trung T,** sinh năm: 1986;
Chị **Nguyễn Thị Trúc L,** sinh năm: 1988;
Anh **Nguyễn Hoàng Tr**, sinh năm: 1991
Cùng địa chỉ: ấp MNg, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tấn T và bà Phạm Thị Ph cùng có nghĩa vụ trả cho NH TMCP ĐTPT VN số tiền vốn gốc là 119.500.000 đồng đồng (*Một trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng*), tiền lãi và tiền lãi phạt tạm tính đến ngày 03/11/2020 là

17.750.293 đồng (*Mười bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn hai trăm chín mươi ba đồng*). Thời gian trả cụ thể như sau:

- Ngày 30/11/2020 trả số tiền 66.000.000 đồng (*Sáu mươi sáu triệu đồng*).

- Thời gian từ ngày 10/12/2020, mỗi tháng sẽ trả số tiền 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*) cho đến khi hết nợ, thực hiện việc trả tiền vào ngày 10 tây hàng tháng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 03/11/2020 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến hạn trả tiền lần đầu tiên nếu ông Nguyễn Tấn T và bà Phạm Thị Ph không trả thì NH TMCP ĐTPT VN có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

- Thửa đất 762, tờ bản đồ BD-C4, diện tích 339m^2, đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02013/MN ngày 23/12/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn T. Địa chỉ thửa đất: ấp MNg, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất 226, tờ bản đồ 04, diện tích 3160m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H10142V-TT ngày 18/6/2009 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp cho ông Nguyễn Tấn T. Địa chỉ thửa đất: ấp XL, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sở hữu nhà ở theo hồ sơ gốc số 58-06 ngày 24/7/2006, diện tích 99.75m^2 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Tấn T và bà Phạm Thị Ph. Địa chỉ nhà ở: ấp MN, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Tấn T và bà Phạm Thị Ph nộp số tiền 1.358.900 đồng (Ông T, bà Ph được giảm ½ án phí vì có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế đang gặp khó khăn và có xác nhận của Uỷ ban nhân dân xã Bình Đông) đồng thời ông T, bà Ph tự nguyện nộp thay cho Ngân hàng số tiền án phí là 2.715.600 đồng. Như vậy, ông Nguyễn Tấn T và bà Phạm Thị Ph phải nộp tổng số tiền là 4.073.500 đồng (*Bốn triệu không trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn tạm ứng án phí cho NH TMCP ĐTPT VNsố tiền 5.750.000 đồng (*Năm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0019037 ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu