

Số: 09/2023/QĐST-KDTM

Quế Võ, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 24/2023/TLST-KDTM ngày 10 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (VIB).

Đại chỉ trụ sở: số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng L- Cán bộ Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (Theo giấy ủy quyền số 122718.23 ngày 15/8/2023); Địa chỉ: Toà nhà Conninco số 4 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn N sinh năm 1988 và bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1966; Địa chỉ: Khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1968; Địa chỉ: Khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1959; Địa chỉ: Khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà H, bà V đều uỷ quyền cho ông Th).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Ch phải trả cho Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 12/9/2023 là 2.664.589.943 đồng, gồm 2.498.284.748 đồng tiền nợ gốc và 6.891.781 đồng nợ lãi trong hạn, 159.413.414 đồng nợ lãi quá hạn, theo Hợp đồng tín dụng số: 9723513.21 ngày 16/12/2021 và Hợp đồng tín dụng số 5270998.22 ngày 10/5/2022 đã ký kết giữa hai bên.

Kể từ ngày 13/9/2023 ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Ch phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 9723513.21 ngày 16/12/2021 và Hợp đồng tín dụng số 5270998.22 ngày 10/5/2022.

Ông N và bà Ch sẽ phải trả cho phía Ngân hàng làm 02 kỳ:

- Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 12/10/2023 phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền 200.000.000 đồng trừ vào nợ gốc.

- Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 12/11/2023 phải thanh toán toàn bộ khoản vay và lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trong trường hợp ông N và bà Ch không thực hiện, vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản do ông Nguyễn Văn Th và bà Hoàng Thị H đã thế chấp cho Ngân hàng là thửa đất số 206, tờ bản đồ số 30 tại thôn Th, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Th, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 292732, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01878/QĐ1108 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 02/6/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Th, bà Hoàng Thị H và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký ngày 16/12/2021.

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng thì ông N và bà Ch phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ

trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán hết nợ.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Ch phải chịu 42.645.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT Việt Nam 41.600.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001538 ngày 10/8/2023 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân